

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年5月26日
【事業年度】	第12期（自平成28年3月1日至平成29年2月28日）
【会社名】	株式会社ティーケーピー
【英訳名】	TKP Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 河野 貴輝
【本店の所在の場所】	東京都新宿区市谷八幡町8番地
【電話番号】	03 - 5227 - 7321
【事務連絡者氏名】	執行役員管理部長 高木 寛
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区市谷八幡町8番地
【電話番号】	03 - 5227 - 7321
【事務連絡者氏名】	執行役員管理部長 高木 寛
【縦覧に供する場所】	株式会社ティーケーピー横浜支店 （神奈川県横浜市神奈川区金港町3番地1） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次	第10期	第11期	第12期
決算年月	平成27年2月	平成28年2月	平成29年2月
売上高 (百万円)	14,162	17,941	21,978
経常利益 (百万円)	710	1,848	2,552
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	339	935	1,352
包括利益 (百万円)	381	901	1,341
純資産額 (百万円)	2,198	3,100	4,470
総資産額 (百万円)	11,352	16,612	24,140
1株当たり純資産額 (円)	512.56	722.08	1,036.59
1株当たり当期純利益金額 (円)	79.41	218.99	316.52
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	19.3	18.6	18.3
自己資本利益率 (%)	17.0	35.5	36.0
株価収益率 (倍)	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	205	2,618	1,096
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	2,872	2,729	7,705
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	1,810	2,886	6,310
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	3,024	5,799	5,494
従業員数 (人)	599	687	827
(外、平均臨時雇用者数)	(517)	(658)	(887)

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2. 第10期及び第11期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

第12期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、新株予約権の残高はありますが、当社は非上場であったため、期中平均株価が把握できないため記載しておりません。

3. 第10期から第12期までの株価収益率については、当社株式が非上場であるため記載しておりません。

4. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(パートタイマー、人材会社からの派遣社員を含む。)は、年間の平均人員を( )内に外数で記載しております。

5. 平成29年1月14日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っておりますが、第10期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。

6. 「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)等を適用し、当連結会計年度より、「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第8期	第9期	第10期	第11期	第12期
決算年月	平成25年2月	平成26年2月	平成27年2月	平成28年2月	平成29年2月
売上高 (百万円)	8,102	10,877	13,061	16,761	20,806
経常利益 (百万円)	1,222	1,241	861	1,948	2,753
当期純利益 (百万円)	615	198	5	615	1,428
資本金 (百万円)	287	287	287	287	287
発行済株式総数 (株)	47,300	47,300	47,300	47,300	4,730,000
純資産額 (百万円)	1,904	2,094	2,100	2,684	4,127
総資産額 (百万円)	6,629	9,387	10,769	15,556	23,291
1株当たり純資産額 (円)	44,592.47	49,043.55	491.70	628.35	966.21
1株当たり配当額 (うち1株当たり中間配当額) (円)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
1株当たり当期純利益金額 (円)	14,406.03	4,647.41	1.27	144.03	334.32
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	28.7	22.3	19.5	17.3	17.7
自己資本利益率 (%)	38.7	9.9	0.3	25.7	41.9
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-
配当性向 (%)	-	-	-	-	-
従業員数 (外、平均臨時雇用者数) (人)	311 (186)	392 (275)	524 (365)	607 (464)	764 (614)

(注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

- 平成29年1月14日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行い、発行済株式総数は4,730,000株となっております。
- 第10期及び第11期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
第12期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、新株予約権の残高はありますが、当社は非上場であったため、期中平均株価が把握できないため記載しておりません。
- 第10期から第12期までの株価収益率については、当社株式が非上場であるため記載しておりません。
- 配当性向については、当社は配当を実施していないため、記載しておりません。
- 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(パートタイマー、人材会社からの派遣社員を含む。)は、年間の平均人員を( )内に外数で記載しております。
- 第10期以降の財務諸表については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)に基づき作成しており、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、有限責任監査法人トーマツの監査を受けております。  
なお、第8期及び第9期については、「会社計算規則」(平成18年法務省令第13号)に基づき算出しており、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく有限責任監査法人トーマツの監査を受けておりません。
- 平成29年1月14日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っておりますが、第10期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。

2【沿革】

年月	事項
平成17年 8月	東京都港区浜松町二丁目7番17号に当社を設立し、ポータルサイト「TKP貸会議室ネット」の運営を開始
平成18年10月	本社機能を東京都中央区日本橋茅場町三丁目7番3号に移転
平成20年 7月	株式会社コンビニステーション(現・連結子会社)設立
平成21年12月	株式会社TKPプロパティーズ(現・連結子会社)設立
平成22年 5月	株式会社TKPキャピタル設立
平成22年 9月	株式会社TKPテレマーケティング(現・連結子会社)設立
平成22年11月	TKP New York, Inc.(米国 現・連結子会社)設立
平成23年 4月	TKPガーデンシティ品川を開設し、料飲サービスの内製化開始
〃	帝珂碧(上海)会有限公司(現・連結子会社)設立
平成24年 2月	株式会社TKPキャピタルを当社に吸収合併
平成24年 9月	TKP SINGAPORE IN PTE.LTD.(シンガポール 現・連結子会社)設立
平成25年 1月	株式会社常盤軒フーズ(現・連結子会社)を設立し、料飲サービスの内製化強化
平成25年 2月	本社機能を東京都新宿区市谷八幡町8番地に移転
平成25年11月	「TKPリゾート」ブランドの立ち上げ、宿泊型研修会場の提供開始
平成26年 1月	TKP International Limited(香港 現・連結子会社)設立
平成26年 5月	第一種旅行業免許取得
平成26年 8月	アパホテル<TKP札幌駅前>開設
平成27年 1月	TKP伊豆長岡石のや(現・伊豆長岡温泉 Villa Garden 石のや)開業
平成27年 8月	株式会社TKPSPV-1号(現・連結子会社)設立
平成28年 3月	株式会社ファーストキャビンと業務・資本提携契約を締結
平成28年 4月	株式会社TKPSPV-2号(現・連結子会社)設立
〃	株式会社TKPSPV-3号(現・連結子会社)設立
平成28年 6月	TKP New Jersey LLC(米国 現・連結子会社)設立
平成28年 7月	株式会社TKPメディカリンク(現・連結子会社)設立
平成28年 8月	アパホテル<TKP札幌駅北口>EXCELLENT開設
平成28年11月	ベイサイドホテル アジュール竹芝の運営受託について基本合意を締結
平成28年12月	アパホテル<TKP日暮里駅前>開設
〃	株式会社TKPSPV-4号(現・連結子会社)設立
〃	株式会社TKPSPV-5号(現・連結子会社)設立
〃	株式会社TKPSPV-6号(現・連結子会社)設立
平成29年 2月	TKP MEETING AND CONFERENCE (M) SDN. BHD(マレーシア 現・連結子会社)設立
平成29年 3月	東京証券取引所マザーズ市場へ上場
平成29年 4月	スペースマッチングサービス「クラウドスペース」の運営を開始

### 3【事業の内容】

当社グループ（当社及び当社の関係会社）は、当社及び連結子会社17社により構成されており、法人向け貸会議室ビジネスを起点に、遊休不動産を有効活用して空間を再生し、そこに付加価値を加えた快適な「場」「空間」「時間」を創出する空間再生流通事業を展開しております。

当社グループは、空間再生流通事業として現在は貸会議室サービスを中心に展開しており、その特徴としては、ポータルサイトの集客力、豊富な貸会議室の管理運営実績を活かし、単に貸会議室を提供するサービスだけでなく、そこから派生するお客様の様々なニーズに応じたオプションサービス、料飲サービス、宿泊サービス等を提供し、様々な収益機会の獲得に取り組んでいる点  
貸会議室の管理運営対象を、遊休資産（不採算資産、不稼働時間が多い不動産）を有する不動産オーナーに絞り込むことにより不動産の調達単価を引き下げ、お客様へリーズナブルな価格でサービス提供に努めている点  
があげられます。

具体的な会議室の用途としては、会議、セミナー・講演会、研修、採用関連、試験、懇親会、説明会、展示会等、多岐に渡っております。企業向け研修サービス市場規模やMICE（ ）開催件数や参加者数は堅調に推移していることから、今後も一定程度の需要が見込まれると認識しております。

（ ）MICEとは、企業等の会議（Meeting）、企業等の行う報奨・研修旅行（インセンティブ旅行）（Incentive Travel）、国際機関・団体、学会等が行う国際会議（Convention）、展示会・見本市、イベント（Exhibition/Event）の頭文字であり、多くの集客交流が見込まれるビジネスイベントなどの総称。

更に、利用顧客は様々な業種の法人、かつりピーターがその多くを占めており、売上が分散しているという特徴も有しております。

なお、当社グループの事業は、空間再生流通事業の単一セグメントであり、セグメント情報を記載しておりません。

当社及び連結子会社17社が提供する空間再生流通事業は、貸会議室サービス、オプションサービス、料飲サービス、宿泊サービス、その他サービスから構成されており、グループ各社の位置付けは以下のとおりです。

社名	提供するサービス
株式会社ティーケーピー	貸会議室サービス、オプションサービス、料飲サービス、宿泊サービス、その他サービス
株式会社コンビニステーション	貸会議室サービス
株式会社TKPプロパティーズ	その他サービス（ビル管理サービス）
株式会社TKPテレマーケティング	その他サービス（テレマーケティングサービス）
株式会社常盤軒フーズ	料飲サービス
株式会社TKPメディカリンク	その他サービス（医療系学会運営サポートサービス）
TKP International Limited	貸会議室サービス、オプションサービス、料飲サービス
TKP New York, Inc.	貸会議室サービス、オプションサービス、料飲サービス
TKP SINGAPORE IN PTE.LTD.	貸会議室サービス、オプションサービス、料飲サービス
TKP New Jersey LLC	貸会議室サービス、オプションサービス、料飲サービス
TKP MEETING AND CONFERENCE (M) SDN. BHD	貸会議室サービス、オプションサービス、料飲サービス
帝珂碧（上海）会有限公司	貸会議室サービス、オプションサービス、料飲サービス
株式会社TKPSPV - 1号	宿泊サービス
株式会社TKPSPV - 2号	宿泊サービス
株式会社TKPSPV - 3号	宿泊サービス
株式会社TKPSPV - 4号	宿泊サービス
株式会社TKPSPV - 5号	宿泊サービス
株式会社TKPSPV - 6号	宿泊サービス

（注）帝珂碧（上海）会有限公司は、平成28年10月11日開催の当社取締役会において解散を決議し、清算手続き中であります。

### (1) 貸会議室サービス

当社グループは、不動産オーナーから遊休不動産もしくは稼働率の低い不動産を借り受け、貸会議室としてリニューアルし、当社グループの営業力に加え、主にポータルサイト「TKP貸会議室ネット」を集客ツールとして、貸会議室管理運営を行っております。

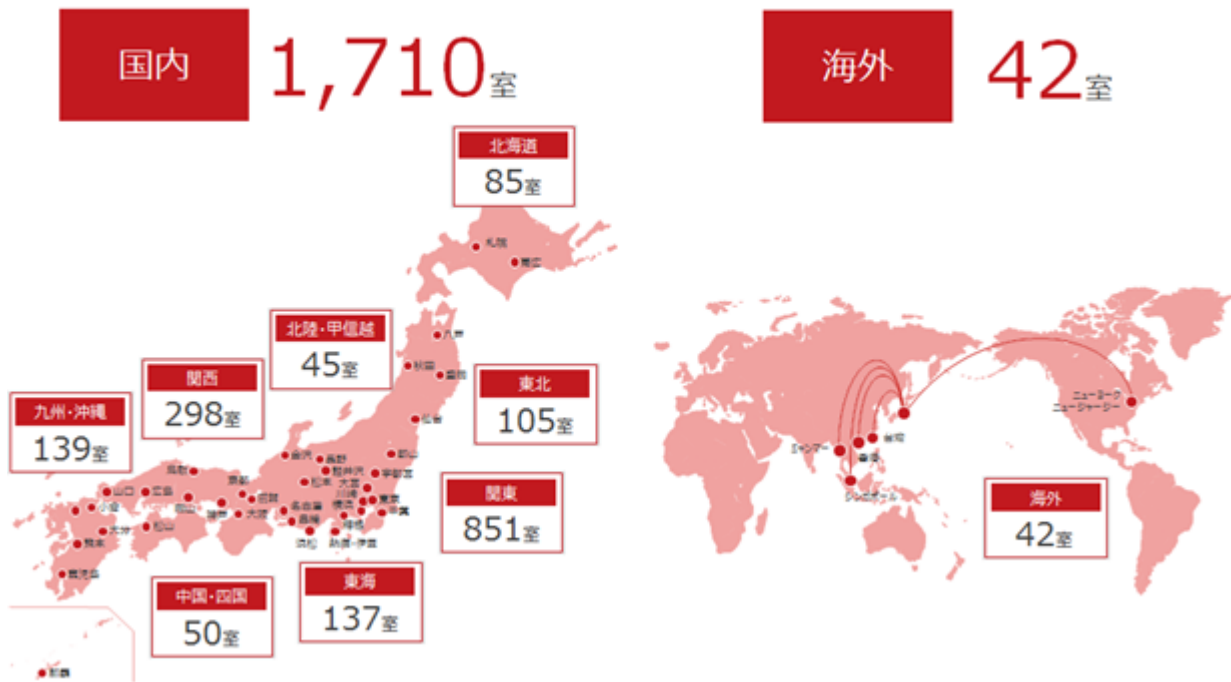
当社グループの管理運営する貸会議室は、国内では東京23区内を含め、札幌・仙台・千葉・横浜・名古屋・京都・大阪・福岡等の大都市圏を中心に全国展開し、また、海外においても、ニューヨーク、ニュージャージー、香港、シンガポール等にて展開しており、最近3年間の会議室数の推移は以下のとおりであります。

平成27年2月期末時点：1,410室

平成28年2月期末時点：1,536室

平成29年2月期末時点：1,752室

#### ■ 貸会議室一覧（平成29年2月28日現在）



当社グループは、貸会議室の仕入を行うにあたり、貸会議室オーナーとの契約形態として、通常の固定賃料による賃貸借契約・定期賃貸借契約の他、運営受託契約として変動賃料による契約体系など、賃料水準等の状況に応じたリスクを盛り込んだ上で、貸会議室オーナーのメリットも確保可能な賃借条件を提案しております。

契約形態別の収益性については、運営受託契約による会議室は、貸会議室における売上高の一定割合を貸会議室オーナーに支払うこととなるため、稼働率にかかわらず利益率はほぼ一定となり、売上高が低迷した場合でも損失を抑制することが可能です。一方で通常の固定賃料による会議室は、貸会議室の稼働率にかかわらず、定額の賃借料が継続的に発生するリスクがある反面、売上高が損益分岐点を大きく超えた場合には収益性が高くなるという特徴があります。

現在、東京都心のオフィスビルの過半数は築20年以上であり、かつ新築オフィスビルの着工も堅調であることから、仕入対象となる不動産は築古・新築物件共に一定程度見込めると認識しております。

このような中、多様化するお客様のニーズに応えるべく、当社グループの貸会議室は主に以下の5つの形態に分けて展開しております。

(平成29年2月28日現在)

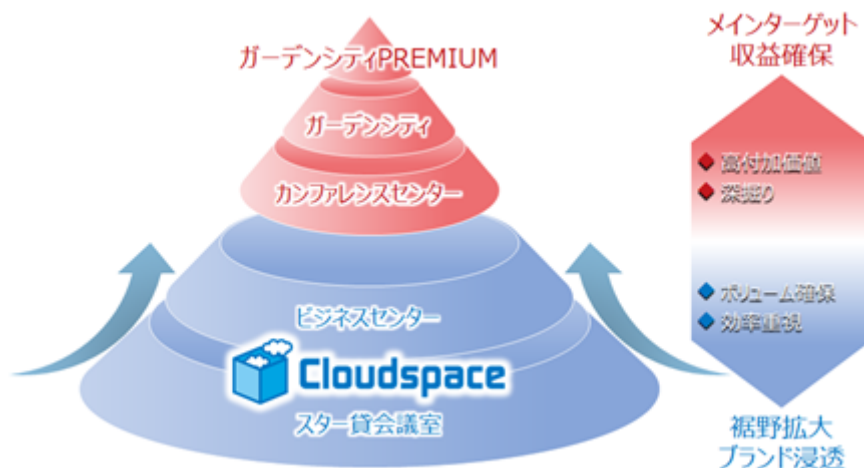
## 利用目的に合わせた5つのグレード

### ■ 利用目的に合わせた「ガーデンシティPREMIUM」「ガーデンシティ」「カンファレンスセンター」「ビジネスセンター」「スター貸会議室」の5つのグレードを展開。

	<b>ガーデンシティPREMIUM</b> 最先端のラグジュアリーオフィスバンケット・会議室 高級感のある内装と独創的な空間に彩られ、会議から宴会まで多様な用途に対応	拠点数：11 室数：113 新築・築浅物件
	<b>ガーデンシティ</b> ホテルバンケット、及び大型多目的ホールを持つオフィスバンケット 様々なイベントに対応できる大型ホテル施設内の品質重視の貸会議室	拠点数：32 室数：372 リノベーション中心
	<b>カンファレンスセンター</b> 会議比率の高いオフィスバンケット 会議・セミナーを中心に、幅広いビジネス用途に対応	拠点数：67 室数：796 リノベーション中心
	<b>ビジネスセンター</b> 会議室集合体、会議用途メインのカンファレンス施設 小規模から大規模の会議まで、社内用途を中心に対応	拠点数：53 室数：351 リノベーション中心
	<b>スター貸会議室</b> 地域密着型の会議室 法人だけでなく、個人も含む小規模なミーティング・集会に対応	拠点数：41 室数：91 リノベーション中心

(注) 上記以外に、宿泊施設に含まれる貸会議室は29室あります。

加えて、個人のスペース利用ニーズを捉えるべく、クラウドスペースというシェアリングエコノミーサービスを行っております。これは、比較的小規模の会議室スペース等を持っているオーナーと、同規模の会議室スペース等を使用したい個人利用者をウェブ上でマッチングさせ、簡単に予約、決済を行えるサービスです。本サービスにより、これまでアプローチできていなかった個人顧客への認知度を高めると同時に、より多くの不動産オーナーとのつながりを作ることで、貸会議室の仕入れを強化いたします。



(2) オプションサービス

貸会議室サービスにおけるお客様からのニーズに応えるサービスとして、具体的には、プロジェクター・PC・スクリーン、テレビ会議システム等の備品レンタルを行っております。また、貸会議室利用のお客様以外に対して機材・備品等を貸し出すサービスも行っております。

(3) 料飲サービス

当社グループの料飲施設を活用し、会議室用の弁当・ケータリングサービス、当該サービスをもとにした懇親会・パーティー等のプランニング等を行っております。また、貸会議室利用のお客様以外に対しても、レストラン・お弁当等の提供を行っております。

(4) 宿泊サービス

貸会議室サービスにおけるお客様からのニーズに応えるサービスとして、会議・イベント会場を備えた多様な形態の宿泊施設を提供しております。具体的には、会議室設備も併設した新スタイルのビジネスホテルとしてのTKPアパホテル、ビジネスご利用向けの貸切りリゾートとしてのレクトーレ、会議室完備の温泉旅館としての石のやの運営を行っております。物件については宿泊施設の規模、経済合理性を勘案し、賃借、当社所有、当社連結子会社である特別目的事業体（SPV：Special Purpose Vehicle）による所有を行っております。

(5) その他サービス

上述のオプションサービス、料飲サービス、宿泊サービス同様、貸会議室サービスから派生したサービスとなっております。

具体的には、ビル管理、清掃、警備を行うビル管理サービス、コールセンター運営を行うテレマーケティングサービスを展開しております。また、平成28年7月に医療系の学会運営に関するコンサルティングや運営サポートを目的とした株式会社TKPメディカリンクを設立しております。

これら派生サービスにより、下記の効果を狙っております。

- ・オプションサービス、料飲サービスにより、会議室利用時の付随ニーズを商品化し、単価をアップ。
- ・宿泊サービスにより、宿泊を伴う大口案件を囲い込み、送客・長時間利用を促進。
- ・その他サービスにより、会議室利用における発注者（法人）の外注ニーズを受託し、発注者を囲い込み、外注ニーズを収益化。

(B to Bシェアリングエコノミーを体現するビジネスモデル概念図)

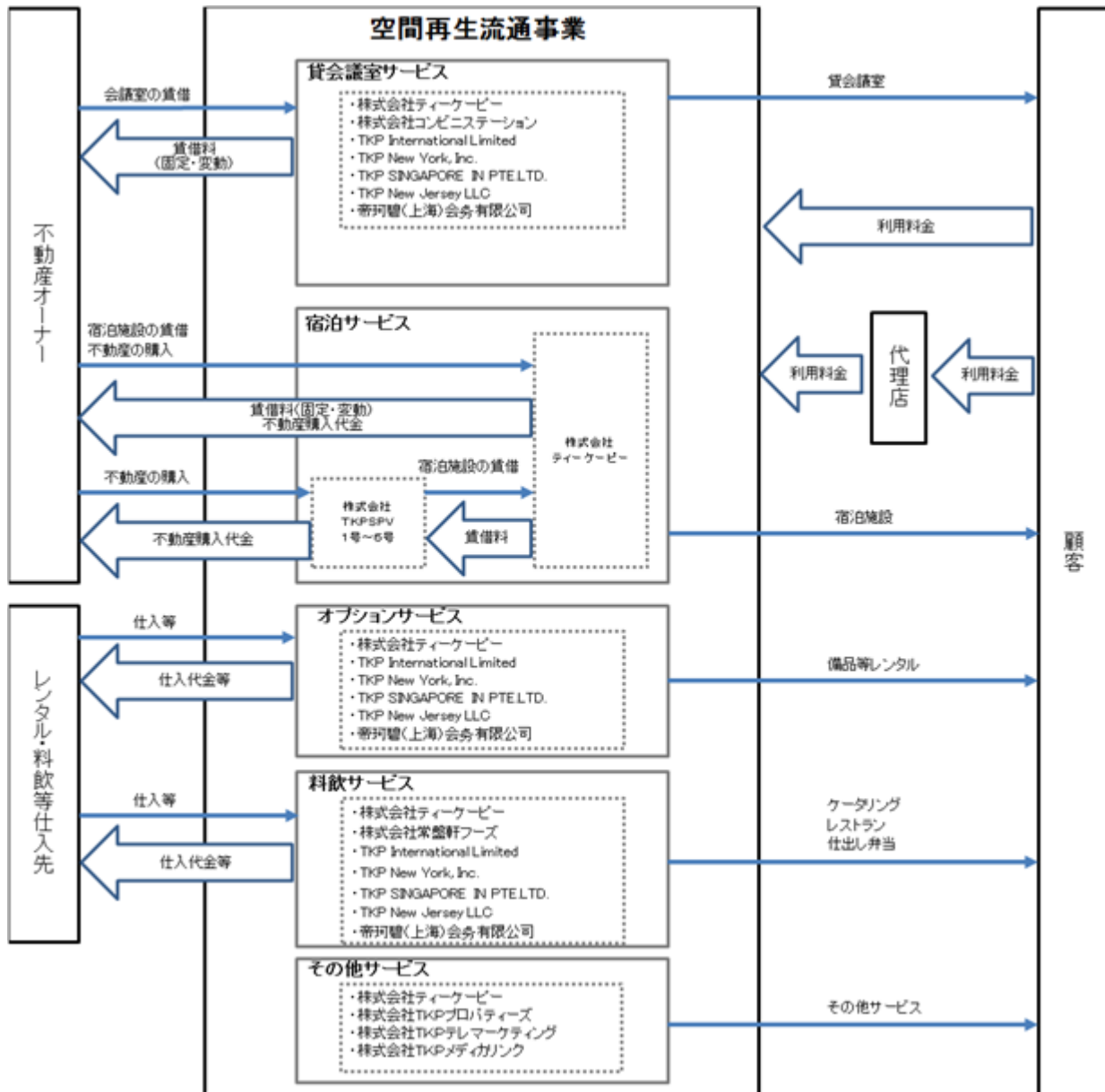
- 「割安」に仕入れて、「サービスを付加」し、顧客にとっての「利便性の向上」により、需要と収益の最大化を企図。
- 低稼働、不採算の資産（会議室）を当社が一括で借り上げ、小分け（時間貸し、一部屋単位）販売。法人における空間シェアリングを実現。





## 〔事業系統図〕

当社グループの事業の系統図は、次のとおりであります。



(注) TKP MEETING AND CONFERENCE (M) SDN. BHDは開業準備中であり、実績が無いため含めておりません。

4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な事業の 内容	議決権の所 有割合又は 被所有割合 (%)	関係内容
(連結子会社)					
株式会社コンピニス テーション	東京都千代田区	9	貸会議室 サービス	100.0	当社からの会議室の運営受託 当社への管理部門業務委託 役員の兼任1名
株式会社TKPプロバ ティーズ	東京都新宿区	9	ビル管理 サービス	55.6	当社からの会場の清掃業務 受託 当社への管理部門業務委託 役員の兼任1名
株式会社TKPテレ マーケティング (注)2	東京都新宿区	50	テレマーティン グサービス	100.0	当社からのコールセンター 受託 当社への管理部門業務委託 役員の兼任1名
株式会社常盤軒フーズ	東京都新宿区	9	料飲サービス	100.0	当社からの弁当・ケータリ ング製造業務受託 役員の兼任1名
TKP International Limited	中国 香港中西区	750千 香港\$	貸会議室・ オプション・ 料飲サービス	100.0	役員の兼任1名
TKP New York, Inc. (注)2、3	米国 ニューヨーク州	2,307千 US\$	貸会議室・ オプション・ 料飲サービス	100.0	役員の兼任1名
TKP SINGAPORE IN PTE.LTD.(注)2	シンガポール マーケットスト リート	500千 シンガポール\$	貸会議室・ オプション・ 料飲サービス	100.0	役員の兼任1名
帝珂碧(上海)会 <sub>限</sub> 有 限公司(注)2、4	中国 上海市黄浦区	11,727千 人民幣元	貸会議室・ オプション・ 料飲サービス	100.0	役員の兼任3名
株式会社TKPSPV -1号	東京都新宿区	9	宿泊サービス	100.0	当社からの設備投資資金の 借入 役員の兼任1名
株式会社TKPSPV -2号	東京都新宿区	9	宿泊サービス	100.0	当社からの設備投資資金の 借入 役員の兼任1名
株式会社TKPSPV -3号	東京都新宿区	9	宿泊サービス	100.0	当社からの設備投資資金の 借入 当社からの不動産の取得 当社への会議室運営の委託 役員の兼任1名
TKP New Jersey LLC (注)2	米国 ニュージャ ージー州	600千 US\$	貸会議室・ オプション・ 料飲サービス	70.0	無し
株式会社TKPメデ ィカリンク	東京都新宿区	40	医療系学会運営 サポートサービ ス	75.0	役員の兼任1名

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な事業の 内容	議決権の所有割合又は 被所有割合 (%)	関係内容
株式会社TKPSPV - 4号	東京都新宿区	9	宿泊サービス	100.0	当社からの設備投資資金の 借入 当社からの不動産の取得 役員の兼任1名
株式会社TKPSPV - 5号	東京都新宿区	9	宿泊サービス	100.0	役員の兼任1名
株式会社TKPSPV - 6号	東京都新宿区	9	宿泊サービス	100.0	役員の兼任1名
TKP MEETING AND CONFERENCE (M) SDN. BHD	マレーシア クアラルンプール	マレーシアリン ギット	貸会議室・ オプション・ 料飲サービス	100.0	役員の兼任1名

(注) 1. 「主要な事業の内容」欄にはサービス別の区分の内容を記載しております。

2. 特定子会社に該当しております。

3. 債務超過会社であり、平成29年2月末時点で債務超過額は、699百万円であります。

4. 帝珂碧(上海)会[?]有限公司は、平成28年10月11日開催の当社取締役会において解散を決議し、清算手続き  
中であります。

## 5【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

平成29年2月28日現在

事業部門の名称	従業員数(人)
営業部門	754 (863)
仕入部門	6 (2)
全社(共通)	67 (22)
合計	827 (887)

- (注) 1. 当社グループは、空間再生流通事業の単一セグメントであるため、事業部門別の従業員数を記載しております。
2. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(パートタイマー、人材会社からの派遣社員を含む。)は、年間の平均人員を( )内に外数で記載しております。
3. 全社(共通)として記載されている従業員数は、システム部門及び管理部門に所属しているものであります。
4. 従業員数が当連結会計年度中において、140名増加しましたのは、主として業容拡大に伴う期中採用によるものであります。

### (2) 提出会社の状況

平成29年2月28日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
764 (614)	34.8	2.3	3,431,955

事業部門の名称	従業員数(人)
営業部門	691 (590)
仕入部門	6 (2)
全社(共通)	67 (22)
合計	764 (614)

- (注) 1. 当社は、空間再生流通事業の単一セグメントであるため、事業部門別の従業員数を記載しております。
2. 従業員数は就業人員であり、臨時雇用者数(パートタイマー、人材会社からの派遣社員を含む。)は、年間の平均人員を( )内に外数で記載しております。
3. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。
4. 全社(共通)として記載されている従業員数は、システム部門及び管理部門に所属しているものであります。
5. 従業員数が当期中において、157名増加しましたのは、主として業容拡大に伴う期中採用によるものであります。

### (3) 労働組合の状況

当社グループの労働組合は組織されておりませんが、労使関係は良好であります。

## 第2【事業の状況】

### 1【業績等の概要】

#### (1) 業績

当連結会計年度(平成28年3月1日～平成29年2月28日)におけるわが国経済は、平成28年10～12月の実質GDPが前期比+1.2%と4四半期連続でのプラスであり、個人消費の伸びは小幅にとどまるものの、輸出と設備投資の増加に支えられて、日本経済が緩やかな回復基調にあることが確認されます。

雇用環境については、企業にとって人手不足感は依然として強く、非製造業を中心に改善が続く見込みです。今後、雇用者所得は緩やかな回復が続くものの、改善幅は縮小すると見られます。

海外においては、米国のトランプ新政権の政策運営能力は現時点で不透明ながら、公約よりも規模は縮小しつつ減税策やインフラ投資が実施されることで、米国経済の成長ペースは加速する見込みです。

当社グループを取り巻く環境においては、労働環境における需給の逼迫から、各企業の新卒採用活動の積極化や、パートタイム労働者の正規化に伴う社員教育研修等のニーズが高まり、当社会議室に対する需要も増加いたしました。なお、経団連の申し合わせにより、新卒採用が2か月前倒しとなったことから、新卒採用を目的とする会場利用のピークが前倒しになっております。また、企業業績の改善により、従来以上の高品質な会場の利用場面も見られるようになりました。

このような状況のなか、国内貸会議室においては、「TKPガーデンシティPREMIUM大阪駅前」、「TKP心斎橋駅前カンファレンスセンター」、「TKP新橋カンファレンスセンター」、「TKPガーデンシティ帯広駅前」、「TKP札幌ホワイトビルカンファレンスセンター」、「TKPガーデンシティPREMIUM名古屋駅前」、「TKPガーデンシティ鹿児島中央」、「TKP池袋カンファレンスセンター」、「TKP御茶ノ水カンファレンスセンター」、「TKPガーデンシティPREMIUM名駅西口」を積極的に展開いたしました。また、ビジネス需要に対応する会議室併設型ビジネスホテル第2号店として、「アパホテル<TKP札幌駅北口>EXCELLENT」を、第3号店として「アパホテル<TKP日暮里駅前>」を展開いたしました。

この結果、当連結会計年度末では、全国の大都市圏を中心に215拠点(前期末比14.4%増)、1,752室(同14.1%増)の貸会議室を運営しております。

この結果、当連結会計年度の業績につきましては、売上高は21,978百万円(前年同期比22.5%増)、営業利益は2,694百万円(同34.4%増)、経常利益は2,552百万円(同38.1%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は1,352百万円(同44.5%増)となりました。

なお、当社グループは空間再生流通事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載は省略しております。

また、当連結会計年度より、「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)等を用い、「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としております。

#### (2) キャッシュ・フロー

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下、「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ305百万円減少し、当連結会計年度末には5,494百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

##### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により得られた資金は、1,096百万円(前年同期比58.1%減)となりました。主な要因は、税金等調整前当期純利益が2,360百万円あった一方で、法人税等の支払額が1,296百万円あったことによるものであります。

##### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により支出した資金は、7,705百万円(同182.3%増)となりました。主な要因は、有形固定資産の取得による支出が6,769百万円及び敷金及び保証金の差入による支出が776百万円あったことによるものであります。

##### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により得られた資金は、6,310百万円(同118.6%増)となりました。主な要因は、社債の発行による収入が1,853百万円及び長期借入れによる収入が6,737百万円あった一方で、社債の償還による支出が780百万円及び長期借入金の返済による支出が1,490百万円あったことによるものであります。

## 2【生産、受注及び販売の状況】

当社グループの事業は空間再生流通事業の単一セグメントであるため、グレード別、サービス別に記載していません。

### (1) 生産実績

当社グループは生産実績が僅少であるため、記載していません。

### (2) 受注状況

当社グループは概ね受注から役務提供の開始までの期間が短いため、受注実績の記載を省略しております。

### (3) 販売実績

前連結会計年度及び当連結会計年度の販売実績をグレード別、サービス別に示すと、次のとおりであります。

グレード	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)	
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	前年同期比 (%)
ガーデンシティPREMIUM	317	1,355	427.4
ガーデンシティ	6,341	7,523	118.6
カンファレンスセンター	6,846	8,034	117.3
ビジネスセンター	1,657	1,782	107.5
スター貸会議室	250	179	71.8
宿泊・研修	711	1,284	180.6
その他	1,816	1,819	100.1
合計	17,941	21,978	122.5

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. オプションサービス、料飲サービスは、各貸会議室のグレードに含まれております。

3. オプションサービス、料飲サービスのうち、貸会議室利用でないものは、その他に含まれております。

4. 宿泊・研修には、貸会議室サービス、オプションサービス、料飲サービスが含まれております。

サービス	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)	
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	前年同期比 (%)
貸会議室サービス	10,304	12,659	122.9
オプションサービス	1,682	2,135	126.9
料飲サービス	4,004	4,657	116.3
宿泊サービス	594	1,093	184.0
その他サービス	1,356	1,433	105.7
合計	17,941	21,978	122.5

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### 3【対処すべき課題】

当連結会計年度における企業向け貸会議室市場は、当社グループ独自のITツールを適用した新しい集客導線構築を基礎に、物件に対するリノベーションを通じた企業と不動産のビジネスマッチングの仕組みを事業化したことで、既存事業者のサービス提供に比し優位性を維持しており、当社グループは順調に業績を拡大することができました。このような環境のもと、当社グループはさらなる成長のために、貸会議室サービスを核にお客様に支持される付随サービス開発を進め、お客様本位のサービス提案を行うことが重要な課題であると認識しております。また、現事業の成長を図ることは当然の課題ではありますが、経営体制をより強固なものへ改善していくことも重要な課題と認識しております。

当社グループは、上記の内容を踏まえ、以下の事項を主要な課題として認識し、事業展開を図る方針であります。

#### (1) 企業向け総合アウトソーシングビジネスの強化

貸会議室サービスにおいては、会議室需要の大きな大都市圏を中心に積極的な出店を図り、より強固な全国でのネットワーク化を図るとともに、既存会議室の単価上昇及び稼働率向上を目指して収益性を高めてまいります。

さらに、貸会議室サービスにおいて構築された集客インフラと顧客基盤を活用し、ケータリングや研修コンサルティング、採用代行、事務局運営など、当社グループの主たる顧客基盤である企業の管理部門が抱える様々なニーズを積極的に取り込み、企業向け総合アウトソーシングビジネスを展開し、収益の安定化を目指してまいります。

#### (2) システム向上とサービスブランドの確立

当社グループの運営する企業向け貸会議室需要は、多様なサービスを組み合わせる為に当社のコンサルティング機能を活用して利用するケースと、人手を介さず、スマートフォン等で簡単に予約でき、気軽に利用できる身近な空間が利用されるケースに大別されます。

前者のケースにおいては、お客様の利用実績データを蓄積し、お客様毎のイベントカレンダーに基づき、当社営業担当者が、適時適切な提案を行う事を効率よく実現するための、営業支援システムの構築が重要な課題と認識しており、平成29年6月の稼働を目指し、システム構築を行っております。このシステム稼働に伴い、リピーター顧客の囲い込みを実現させるとともに、当社グループのサービスブランド確立を目指してまいります。

後者のケースにおいては、貸会議室オーナーと会議室利用者の空間マッチングの利便性を格段に高めるためのシステム構築を行っております。これにより、全ての会議室オーナーの不稼働な時間をデータベース化し、会議室利用者に対しオンデマンドで提供できるシェアリングエコノミーサービス(クラウドスペース)を提供してまいります。このサービスを多数の利用者に提供することにより、当社ブランドの更なる浸透を目指してまいります。

この他、今後はさらに、顧客及び不動産オーナーにとって使いやすい機能や付随サービスの提供ができるようシステムの投資開発を進めてまいります。

#### (3) 人材の確保及び育成

当社グループが営んでおります空間再生流通事業は、営業・コンサルティング・システム開発業務等におきまして、それぞれノウハウの蓄積とともに、顧客及び不動産オーナーへの提案を行っていく上で要求される能力が高まってきております。そのような中、当社グループといたしましては、優秀な人材の確保・育成が急務であると認識し、中長期的視点に基づく積極的な人材採用と人材育成を行ってまいります。

さらに、企業倫理の徹底とコンプライアンス経営の確立に向けた体制整備になお一層努力してまいります。

#### 4【事業等のリスク】

以下において、当社グループの状況及び経理の状況等に関する事項のうち、リスク要因となる可能性があると考えられる主な事項及びその他投資者の判断に重要な影響を及ぼすと考えられる事項を記載しております。

なお、以下の記載のうち将来に関する事項は、本書提出日現在において当社グループが判断したものであり、不確実性を内在しているため、実際の結果と異なる可能性があります。

##### 1. 当社グループの事業について

###### (1) 特定事業・特定地域への依存について

当社グループの事業の特徴は、不動産オーナーの保有する遊休不動産を会議室として有効活用する事業を主に展開している点にあります。具体的には、貸会議室サービスは、顧客が企業外部で研修や会議・打ち合わせをする場所を設備とともに一定時間単位で貸し出すサービスであります。

貸会議室に対するニーズは、ご利用される企業や団体にとって、一定以上の会議室スペースを確保し、用途ごとに内装・設備・備品（マイク・プロジェクター・ディスプレイ等）を設置するといったイニシャルコストや、賃料を支払い、さらには清掃管理や利用受付などのランニングコストを支払うよりは、必要なときに会議室利用料を支払って利用する方が、費用対効果が高いと判断されていることから生じております。

このような要因により、今後とも企業や団体にとって必要不可欠なインフラとして貸会議室に対するニーズはさらに拡大し続けると当社グループでは考えており、このニーズを的確に捉えるために、付随サービスとしてのオプションサービス、料飲サービス、宿泊サービスも含めた事業展開を行っておりますが、現状では当社グループの売上高は貸会議室サービス売上高が中心となっております。また、これらの貸会議室に対するニーズは企業の集中する首都圏（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県：第12期連結会計年度の売上高比率54.8%）に依存した営業体制をとっております。

このため、同地域における市場規模が縮小した場合、あるいは貸会議室の供給増加による料金水準の低下や利幅の縮小などが発生した場合は、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

また、同地域における大規模な地震や災害等の発生により貸会議室運営に重大な支障をきたした場合は、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

###### (2) 競合について

当社グループの属する貸会議室業界は、参入障壁が高いとはいえないため大企業から各種団体や公共施設まで全国に多数の同業者が存在しております。当社グループでは競合他社に比較して、より低価格な利用料金を求める顧客層向け会議室、休日を含め早朝から深夜まで利用可能な会議室の充実、申し込みから予約確定までネット化により短時間で完結できる仕組みなどを設けることで、競合他社よりも幅の広い顧客層を取り込むとともに、貸会議室に付随する多様なサービスを展開し、優位性を確保しております。

しかしながら、これらの競合に対応するための各種方策の実施に伴うコストの増加や競争激化に伴う販売単価の低下による利幅の縮小等により、当社グループの事業展開や経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

###### (3) 貸会議室の物件の確保について

当社グループの強みは、物件の所有権を取得しない持たざる経営による機動的な出店戦略にあります。このため事業の拡大に向けて、貸会議室を新規契約若しくは既存契約を延長し、さらなる会議室の貸出しを実施する必要があります。当社グループが契約している貸会議室は順調に増加しており、また、新規物件の取得については、不動産オーナーのニーズを的確に把握し、対応すべく契約獲得に向けて、必要な措置を講じております。加えて、既存契約の延長については、不動産オーナーによる再開発計画の進捗等を的確に把握し、延長交渉を行っております。

しかしながら、貸会議室の新規物件が当社グループの計画どおりに確保できない若しくは既存物件が計画どおりに延長できない場合、当社グループの経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

###### (4) 不動産オーナーへの敷金及び差入保証金について

当社グループは、貸会議室の運営にあたり、初期投資を当社グループが負担するケース、あるいは、不動産オーナーが負担するケースがあり、各々の物件により、対応は異なっております。このため必要に応じて、一部の不動産オーナーに対して、当社グループが敷金及び保証金を差し入れるケースがあります。この場合、契約終了に伴って、契約条項に基づき、敷金及び保証金の返還を受けることとなります。当社グループでは、敷金及び保証金を差し入れている不動産オーナーに対して信用調査を定期的に行っております。

しかしながら、何らかの理由により、不動産オーナーから敷金及び保証金の返還を受けられず、回収できなくなる場合は、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。



(5) 企業の採用活動動向の影響について

当社グループ貸会議室の大口利用者の動向を分析したところ、顧客企業における、採用活動や新入社員研修を中心とした利用が、利用目的の比較的多くを占める傾向にあると考えております。当社グループでは、これは、特に大手企業において、業績回復等を要因とした人材採用活動が積極化していることと一定の関連性があるものと考えております。当社グループでは、会議やセミナー会場、一般社員研修会場などの様々な会議室需要を積極的に取り込み、顧客の貸会議室利用の多様化ニーズへの対応強化を図っております。

しかしながら、今後、景気後退等の理由により企業の採用活動や新入社員研修等が鈍化した場合、貸会議室の利用が減少し、当社グループの経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

(6) 業績の季節変動について

「(5) 企業の採用活動動向の影響について」に記載したとおり、貸会議室の利用は、顧客企業における採用活動や新入社員研修を中心とした利用が、利用目的の比較的多くを占める傾向にあります。現在の企業の採用活動は当社グループの第1四半期及び第2四半期である3月から6月に集中する傾向にあり、上半期の売上高及び営業利益が下半期実績を上回る傾向にあります。特に、上半期の採用活動については、貸会議室サービスの需要が高まり、その売上原価の多くが地代家賃であるため、営業利益が相対的に高くなることに対し、下期は懇親会需要が高いため、料飲サービス（主にケータリング）の売上高が相対的に高まりますが、対応する売上原価は地代家賃のみならず、食材や飲料等の材料費もかかることから、営業利益が相対的に低くなると考えております。また、第4四半期については、比較的需要が落ち着くことに加え、賞与等の費用が発生するため、ほかの四半期よりも営業利益が低くなっております。

従って企業の採用活動時期の変更によっては、経営成績の季節変動の傾向に影響を及ぼす可能性があります。

なお、当社の第11期連結会計年度（自平成27年3月1日至平成28年2月29日）及び第12期連結会計年度（自平成28年3月1日至平成29年2月28日）の各四半期連結会計期間の売上高及び営業損益は以下のとおりであります。

第11期 会計期間	第1四半期 連結会計期間	第2四半期 連結会計期間	第3四半期 連結会計期間	第4四半期 連結会計期間
	自平成27年3月1日 至平成27年5月31日	自平成27年6月1日 至平成27年8月31日	自平成27年9月1日 至平成27年11月30日	自平成27年12月1日 至平成28年2月29日
売上高 (百万円)	4,447	4,669	4,511	4,314
営業損益 (百万円)	804	739	520	60

第12期 会計期間	第1四半期 連結会計期間	第2四半期 連結会計期間	第3四半期 連結会計期間	第4四半期 連結会計期間
	自平成28年3月1日 至平成28年5月31日	自平成28年6月1日 至平成28年8月31日	自平成28年9月1日 至平成28年11月30日	自平成28年12月1日 至平成29年2月28日
売上高 (百万円)	5,756	5,414	5,339	5,468
営業損益 (百万円)	1,226	915	458	94

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 第11期の金額は、有限責任監査法人トーマツの四半期レビューを受けておりません。

(7) 特有の法的規制について

当社グループの貸会議室においては、建物の安全性の確保を定めた「消防法」の規制を、宿泊施設においては、「消防法」「旅館業法」の規制を、レストラン、ケータリングにおいては、食品の規格、添加物、衛生管理及び営業許可について定めた「食品衛生法」の規制を受けております。また事業を営むうえで各種関連法令等に定める免許・登録等を取得しております。

当社グループでは、法令遵守を徹底しておりますが、万一これらに抵触することがあった場合は、当社グループの経営成績に影響を及ぼす可能性があります。また、新たな規制や、規制の改正があった場合には、当該規制に対する対応により、当社グループの経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

本書提出日現在において、当社グループが保有する各種関連法令等に定める主要な免許・登録等は以下のとおりであります。

取得・登録者名	取得年月日・許認可等の名称及び所管官庁等	許認可等の内容及び有効期限	法令違反の要件及び主な許認可取消事由
当社	平成25年10月1日 飲食店営業（許可） 福岡市博多保健所	飲食店営業の許可 T K P ガーデンシティ博多  平成25年10月1日から 平成29年9月30日まで  他41店舗についても登録済	（食品衛生法） 1．食品衛生法及び都道府県知事が定める食品衛生法施行条例に違反した場合。 2．都道府県知事が定める衛生管理基準を下回り重大な食品事故を発生させた場合、取消しの可能性がある。
株式会社常盤軒フーズ	平成25年2月25日 飲食店営業（許可） 大田区保健所	飲食店営業の許可  平成25年2月25日から 平成32年2月29日まで	同上
当社	平成26年3月7日 旅館業営業（許可） 小田原保険福祉事務所	旅館業営業の許可 レクトーレ箱根  期限の定め無し  他6店舗についても登録済	（旅館業法） 営業者が、この法律若しくはこの法律に基づく処分に違反したとき等

(8) 食品にかかる衛生管理について

当社グループは、会議室、宴会場、レストラン、ホテル等において食事や飲料の提供を行っており、食に対する安全確保を当社グループの使命として認識しております。当社グループでは、各店舗における衛生管理に係るマニュアル等の整備や従業員に対する教育指導の徹底に加え、外部の専門業者による各種衛生検査等により食品にかかる衛生管理体制の強化に努めておりますが、万一、当社グループにおいて食中毒事故や何らかの食品衛生上の問題が発生した場合、一定期間の営業停止等の処分を受ける可能性がある他、企業イメージの低下による顧客離れが起こり得ることから、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(9) 個人情報保護について

当社グループの空間再生流通事業は、法人顧客との取引がメインとなりますが、顧客企業の担当者名等の様々な個人情報に接する機会があります。このため、「個人情報の保護に関する法律」を遵守し、「顧客情報管理規程」「情報システム管理規程」等の関連規程の適切な整備・運用と従業員への教育により、個人情報の管理には万全を期しております。

しかしながら、結果として、重要な個人情報が社外に流出すること等により、個人情報の保護が損なわれた場合に、当社グループの社会的信用が失墜し、当社グループの経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

(10) システムトラブルについて

当社グループは、情報システムの安全性には最善を尽くしておりますが、例えば、災害や事故により、情報システムが支障をきたした場合、顧客へのサービス提供等に支障をきたす可能性があります。更に、システムの欠陥、コンピュータウィルスの侵入、外部からの不正手段によるコンピュータ内へのアクセス等により、顧客へのサービス提供等に支障をきたす可能性があります。

これらの事態が発生した場合には、当社グループの経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

(11) 知的財産権に係わるリスクについて

当社グループは、会社名及び運営するサイトの名称「TKP」、「TKP貸会議室ネット」等について商標登録を行っており、今後サイト上などで新たなサービスの展開を行っていく際にも関連する名称の商標登録を行っていく所存です。

一方、他社の著作権や肖像権を侵害しないようサイト上に掲載する画像等については十分な監視・管理を行っており、現在、当社グループは第三者の知的財産権を侵害していないものと認識しております。

しかしながら、今後も当社グループに対して知的財産権の侵害を理由とする訴訟やクレームが提起されないという保証はなく、そのような事態が発生した場合には、当社グループの経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

(12) 為替変動によるリスクについて

当社グループは、事業の海外展開をしており事業活動が為替変動の影響を受けます。また、為替変動は外貨建取引から発生する収益・費用及び資産・負債の円換算額を変動させ、経営成績及び財政状態に影響を及ぼします。

また、当社グループの連結財務諸表作成にあっては、海外連結子会社の財務諸表を円換算しており、為替レートが変動した場合、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(13) 海外での事業展開に伴うリスクについて

当社グループは、海外活動の拠点を米国・中国・シンガポールの3カ国に置いております。

当社グループは、海外市場の動向に細心の注意を払い、適切な対応を図るよう努めております。しかしながら、政情不安、通関業法・税制等の法制度の変更、金融・輸出入に関する諸規制の変更、ストライキ、テロ、暴動、人材確保の難航及び社会環境における予測し得ない事態等の発生によって事業計画に遅延が起きた場合、また、適切な対応ができず当社グループの信用及び企業イメージの失墜等により顧客数が減少した場合、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(14) 固定資産の減損リスクについて

当社グループは、「固定資産の減損に係る会計基準」及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」を適用しております。当社グループでは、宿泊サービスにおいて自社所有するホテル等の宿泊施設が増加したことにより、有形固定資産が増加傾向にあります。今後資産の利用状況及び資産から得られるキャッシュ・フローの状況等が悪化し、減損処理が必要となった場合、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

## 2. その他

### (1) 特定人物への依存について

当社の代表取締役社長である河野貴輝は、当社グループ設立以来代表取締役社長であり、当社グループの経営戦略の構築やその実行に際して、重要な経営方針を決定し、事業推進において重要な役割を果たしてまいりました。当社グループの事業が順調に成長を遂げる中で、特定の人物に依存しない体制を構築すべく、人材の強化を図るとともに、権限委譲を積極的に推し進めておりますが、何らかの理由により当社グループにおける業務遂行が困難になった場合、当社グループの事業推進及び経営成績その他に影響を及ぼす可能性があります。

### (2) 人材獲得と人材育成に関するリスクについて

当社グループの事業には、お客様を始めとする様々なステークホルダーと良好な関係を構築することができる人材が不可欠であり、事業の継続的発展のために新卒採用や経験者の通年採用を積極的に展開し、また、目標管理制度に基づいた公平な評価・処遇制度の充実、自律型人材やグローバル人材を育成するための各種教育制度の拡充、貸会議室運営のノウハウの伝承等、社員のモチベーションを向上する仕組みを構築し社員の定着と育成に努力しております。しかしながら、必要な人材を継続的に獲得するための競争は厳しく、日本国内においては、少子高齢化や労働人口の減少等、また、中国等の海外拠点においても、雇用環境の変化が急速に進んでおり、人材獲得や育成が計画どおりに進まなかった場合、長期的視点から、事業展開、業績及び成長見通しに大きな影響を及ぼす可能性があります。

### (3) 資金調達の影響について

当社グループは、一部の不動産オーナーに対して差し入れている敷金及び保証金並びに建物造作等の初期投資に関しては、主にシンジケートローンを中心とした金融機関からの借入により調達しているため、金融機関からの借換が出来ない場合には、当社グループの資金繰りに影響を及ぼす可能性があります。

### (4) 有利子負債への依存について

当社グループは、空間再生流通事業の運営資金を主に金融機関からの借入金及び社債の発行によって調達しており、第12期連結会計年度末の総資産に占める有利子負債の割合は約69%となっております。当社グループは特定の金融機関に依存することなく借入金の調達を行っておりますが、金融情勢や経済情勢等により金利水準や金融環境等に変動があった場合、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### (5) 財務制限条項等について

当社グループの有利子負債には財務制限条項等が付加されているものがあり、当社グループは事業を営む上でこれらを遵守する必要があります。財務制限条項等の詳細は、純資産の維持、経常利益の維持、有利子負債償却前営業利益倍率の維持であります。万が一当社グループがこれに抵触し、当該有利子負債の一括返済を求められた場合、資金繰りが悪化する可能性があります。

### (6) 配当政策について

当社グループの事業は、現時点では先行投資の段階にあり、事業展開のスピードを高め、規模の拡大に伴って必要な資金を確保する観点から、当面は利益配当を実施せず、内部留保に努め、事業拡大に必要な資金の確保を優先する方針であります。この方針のもと、当社は創業以来利益配当を実施しておりません。しかしながら、株主への利益還元についても重要な経営課題と認識しており、将来、経営成績及び財政状態を勘案しながら、利益配当も検討する所存であります。

### (7) 新株予約権の行使による株式価値の希薄化について

当社グループでは、役員、従業員に対するインセンティブを目的としたストック・オプション制度を採用しております。また、今後においてもストック・オプション制度を活用していくことを検討しており、現在付与している新株予約権等に加え、今後付与される新株予約権等について行使が行われた場合には、保有株式の価値が希薄化する可能性があります。

なお、本書提出日現在、新株予約権による潜在株式数は128,500株であり、発行済株式総数の2.72%に相当しております。

## 5【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

## 6【研究開発活動】

該当事項はありません。

## 7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、本書提出日現在において当社グループが判断したものであります。

なお、当連結会計年度より、「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日）等を適用し、「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としております。

### (1) 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。これら連結財務諸表の作成にあたって、決算日における資産・負債の報告数値及び報告期間における収益・費用の報告数値に影響を与える見積り及び仮定設定を行わねばなりません。経営者は、債権、たな卸資産、投資、繰延税金資産等に関する見積り及び判断について、継続して評価を行っており、過去の実績や状況に応じて合理的と思われる様々な要因に基づき、見積り及び判断を行っております。また、その結果は資産・負債の簿価及び収益・費用の報告数字についての判断の基礎となります。実際の結果は、見積り特有の不確実性のため、これら見積りと異なる場合があります。

### (2) 財政状態の分析

#### (流動資産)

当連結会計年度末における流動資産は、前連結会計年度末に比べ440百万円増加し8,489百万円となりました。主な増加要因は、売上高が増大したことによる売掛金の増加が592百万円あったことによるものです。

#### (固定資産)

当連結会計年度末における固定資産は、前連結会計年度末に比べ7,087百万円増加し15,650百万円となりました。主な増加要因は、アパホテル<TKP日暮里駅前>の建築及び貸会議室の出店を拡大したことによる建物及び構築物の増加が2,778百万円、外神田及び曽根崎の宿泊施設用地を取得したことによる土地の増加が3,929百万円及び貸会議室出店に伴う敷金及び保証金の増加が503百万円あったことによるものです。

#### (流動負債)

当連結会計年度末における流動負債は、前連結会計年度末に比べ365百万円増加し5,284百万円となりました。主な増加要因は、1年内返済予定の長期借入金の増加が576百万円に対し、未払法人税等が207百万円減少したことによるものです。

#### (固定負債)

当連結会計年度末における固定負債は、前連結会計年度末に比べ5,792百万円増加し14,385百万円となりました。主な増加要因は、設備投資のための資金調達を行ったことにより社債の増加が1,079百万円及び長期借入金の増加が4,669百万円あったことによるものです。

#### (純資産)

当連結会計年度末における純資産は、前連結会計年度末に比べ1,369百万円増加し4,470百万円となりました。主な増加要因は、親会社株主に帰属する当期純利益の計上が1,352百万円あったことによるものです。

### (3) 経営成績の分析

#### (売上高)

当連結会計年度において、ビジネスホテルの開業及び新規出店により拠点が増加したことや、当会議室に対する需要の増加により、当連結会計年度の売上高は21,978百万円（前年同期比22.5%増）となりました。

#### (営業利益)

売上原価は、13,707百万円（前年同期比20.5%増）となりました。主な要因は、貸会議室数の増加に伴う地代家賃（固定賃料）及び支払運営報酬（変動賃料）等の増加によるものであります。

販売費及び一般管理費は、5,576百万円（前年同期比22.3%増）となりました。主な要因は、人件費の増加によるものであります。

この結果、当連結会計年度の営業利益は2,694百万円（前年同期比34.4%増）となりました。

#### (経常利益)

営業外収益は、62百万円（前年同期比46.3%増）となりました。主な要因は、連結子会社であります株式会社常盤軒フーズで発生いたしました、債務免除益の増加によるものであります。営業外費用は、204百万円（前年同期比2.6%増）となりました。主な要因は、有利子負債であります長期借入金及び社債による、支払利息の増加によるものであります。

この結果、当連結会計年度の経常利益は2,552百万円（前年同期比38.1%増）となりました。

#### (親会社株主に帰属する当期純利益)

特別損失は、191百万円（前年同期比93.8%増）となりました。主な要因は、減損損失の増加によるものであります。

当連結会計年度における税効果会計適用後の法人税等の負担率は42.8%となっております。

この結果、当連結会計年度の親会社株主に帰属する当期純利益は1,352百万円（前年同期比44.5%増）となりました。

### (4) キャッシュ・フローの状況の分析

「第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2) キャッシュ・フロー」をご参照ください。

### (5) 経営成績に重要な影響を与える要因について

当社グループの経営成績に重要な影響を与える要因といたしましては、外部要因として、貸会議室市場の環境、同業者参入による競争の激化、物件の流通動向、企業の採用活動動向、法的規制、海外動向・為替等の影響等が挙げられます。また、内部要因としては、人材獲得・人材育成状況、資金調達状況、システム稼働状況等が挙げられます。

当社グループは、これらの要因を分散及び抑制し、適切に対応していくことで、売上高の拡大に注力する一方、コストの削減を図り、利益体質の向上を図ってまいります。その経営成果の指標としては、売上高成長率及び連結営業利益率を重要な指標としております。

また、貸会議室サービスにおいては、形態別の部屋数や顧客単価、稼働率等を重視し、経営成績に重要な影響を与える要因の分析に努めております。

### (6) 経営者の問題認識と今後の方針について

当社グループは、不稼働資産の有効活用から収益を生み出すビジネスモデルとして貸会議室サービスを中心とした空間再生流通事業を創出いたしました。貸会議室サービスにおいては、顧客の予算・利用規模・利用目的等に対応すべく形態別に5グレードの会議室を、アクセス至便な立地に全国展開しております。この貸会議室サービスから派生するニーズに対応すべく、オプションサービス、料飲サービス・宿泊サービスの「内製化」をさらに進めることで、顧客にとってより付加価値の高い総合サービスの実現と原価低減の両立を目指します。また、国内外の会議室・ホテル宴会場運営を通じて蓄積したノウハウを活かしビル管理サービスに進出する等の「多角化」により、企業のアウトソーシングニーズの取り込みを図ってまいります。さらに「国際化」を推し進め、当社グループの創出したビジネスモデルの横展開を進めます。

また、そのための課題として、テレマーケティングサービスの企業向け総合アウトソーシング力の強化、システム向上とサービスブランドの確立、人材の確保及び育成に対処してまいります。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当連結会計年度における設備投資額は6,769百万円であり、その内訳は、主に貸会議室サービスにおける建物附属設備及び宿泊サービスにおいて開設を予定しているホテル建設用土地の取得と建築工事にかかる設備投資を行っております。

なお、当連結会計年度において重要な設備の除却、売却等はありません。

#### 2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、以下のとおりであります。なお、当社グループは、空間再生流通事業の単一セグメントであるため、セグメントの名称は記載しておりません。

##### (1) 提出会社

平成29年2月28日現在

事業所名 (所在地)	設備の内容	帳簿価額(百万円)						従業員数 (人)
		建物	工具、器具 及び備品	土地 (面積㎡)	建設仮勘定	その他	総計	
本社及びTKP市ヶ谷カンファレンスセンター (東京都新宿区)	本社及び貸会議室	78	20	-	-	6	104	229 (52)
東京都 TKPガーデンシティ品川他86店	貸会議室	517	19	29 (8.74)	21	0	587	151 (160)
東京都 アパホテル TKP日暮里駅前	宿泊施設	1,538	30	1,291 (588.43)	-	38	2,898	9 (18)
愛知県 TKPガーデンシティ名古屋他7店	貸会議室	93	4	-	-	-	97	55 (59)
愛知県 TKP名古屋ビジネスセンター	貸会議室	230	-	124 (495.05)	56	-	410	- (-)
北海道 TKPガーデンシティ札幌駅前他10店	貸会議室 宿泊施設 レストラン	456	13	-	-	1	470	64 (113)
宮城県 TKPガーデンシティ仙台他4店	貸会議室	46	1	-	-	-	47	29 (36)
宮城県 TKP仙台カンファレンスセンター	貸会議室	213	0	118 (577.16)	-	-	332	3 (4)
大阪府 TKPガーデンシティ大阪梅田他19店	貸会議室	196	2	162 (126.38)	4	0	365	76 (97)
神奈川県 TKPガーデンシティ横浜他8店	貸会議室 レストラン	160	2	12 (5,312.65)	4	-	179	10 (36)
福岡県 TKPガーデンシティ博多他14店	貸会議室	98	5	-	-	0	103	59 (26)
広島県 TKPガーデンシティ広島他2店	貸会議室	43	1	-	-	-	44	14 (13)
京都府 TKPガーデンシティ京都他4店	貸会議室	34	-	-	-	-	34	2 (13)
鹿児島県 TKPガーデンシティ鹿児島中央	貸会議室	28	5	-	-	-	34	5 (1)
その他 39店	貸会議室	34	2	-	-	-	36	59 (116)

(注) 1. 現在休止中の主要な設備はありません。

2. 上記の他、主要な賃借している設備として以下のものがあります。

事業所名 (所在地)	設備の内容	年間賃借料又はリース料 (百万円)
本社及びTKP市ヶ谷カンファレンスセンター (東京都新宿区)他204店	本社、貸会議室、宿泊施設、レストラン	5,565

3. 従業員数の( )は、臨時雇用者数を外書しております。
4. 帳簿価額のうち「その他」は構築物、機械装置、並びに車両運搬具であります。
5. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

(2) 国内子会社

平成29年2月28日現在

会社名	事業所名 (所在地)	設備の内容	帳簿価額(百万円)					従業員数 (人)
			建物	工具、器具 及び備品	土地 (面積㎡)	建設仮勘定	その他	
㈱常盤軒フーズ	大田区事業所 (東京都大田区)	事務所、工場	6	14	-	-	53	74 (65)
㈱TKPSPV-1号	仙台宿泊施設 (仙台市宮城野区)	宿泊施設	-	-	1,292 (1,520.95)	1	-	1,293 (-)
㈱TKPSPV-3号	外神田宿泊施設 (東京都千代田区)	宿泊施設	223	-	907 (211.96)	-	-	1,130 (-)
㈱TKPSPV-4号	曽根崎宿泊施設 (大阪市北区)	宿泊施設	-	-	2,588 (591.62)	-	-	2,588 (-)

- (注) 1. 現在休止中の主要な設備はありません。
2. 上記建物のなかで、㈱常盤軒フーズはすべて賃借中のものです。
3. 従業員数の( )は、臨時雇用者数を外書しております。
4. 帳簿価額のうち「その他」はリース資産であります。
5. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。



### 3【設備の新設、除却等の計画】

当社グループにおける設備の新設、除却等の計画は以下のとおりであります。なお、当社グループは、空間再生流通事業の単一セグメントであるため、セグメントの名称は記載していません。

#### (1) 重要な設備の新設等

会社名 事業所名	所在地	設備の内容	投資予定金額		資金調達方法	着手及び完了予定年月		完成後の増加 能力
			総額 (百万円)	既支払額 (百万円)		着手	完了	
当社 ガーデンシティPREMIUMグ レード貸会議室6拠点	未定	貸会議室	540 (注)2	-	自己株式処分資 金	平成29年 5月	平成29年 9月	66室
当社 カンファレンスセンターグレード 貸会議室5拠点	未定	貸会議室	150 (注)3	9	自己株式処分資 金	平成29年 8月	平成29年 9月	60室
当社 ビジネスセンターグレード貸会議 室8拠点	未定	貸会議室	110 (注)4	16	自己株式処分資 金	平成29年 3月	平成29年 9月	56室
当社 名古屋簡易宿泊施設	愛知県 名古屋市 中村区	簡易宿泊 施設	998	416	自己資金及び借 入金	平成29年 1月	平成29年 8月	216室
当社 湯河原宿泊研修施設	神奈川県 足柄下郡 湯河原町	宿泊研修 施設	280	97	自己資金及び借 入金	平成29年 3月	平成29年 3月	107室
当社 西葛西宿泊施設	東京都 江戸川区	宿泊施設	600	10	自己資金及び自 己株式処分資金	平成29年 5月	平成29年 10月	124室
当社 梅田宿泊施設	大阪府 大阪市 福島区	宿泊施設	912	166	自己資金及び借 入金並びに自己 株式処分資金	平成29年 8月	平成30年 8月	150室
当社 ベイサイドホテル アジュール竹芝	東京都 港区	宿泊施設	600	-	自己株式処分資 金	平成29年 6月	平成30年 2月	187室
㈱TKPSPV-1号 仙台宿泊施設	宮城県 仙台市 宮城野区	宿泊施設	4,505	1,293	自己資金及び借 入金	平成29年 6月	平成30年 8月	305室
㈱TKPSPV-2号 川崎宿泊施設	神奈川県 川崎市 川崎区	宿泊施設	1,200	2	自己資金及び借 入金	平成29年 3月	平成30年 5月	143室
㈱TKPSPV-3号 外神田宿泊施設	東京都 千代田区	宿泊施設	1,650	1,136	自己資金及び借 入金	平成29年 10月	平成30年 12月	87室

(注) 1. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

2. 敷金360百万円を含みます。
3. 敷金100百万円を含みます。
4. 敷金80百万円を含みます。

#### (2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	12,000,000
計	12,000,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成29年2月28日)	提出日現在発行数 (株) (平成29年5月26日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	4,730,000	4,730,000	東京証券取引所 (マザーズ)	完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。 なお、単元株式数は100株であります。
計	4,730,000	4,730,000	-	-

(注) 当社株式は平成29年3月27日付で、東京証券取引所マザーズに上場いたしました。

#### (2)【新株予約権等の状況】

会社法に基づき発行した新株予約権は次のとおりであります。

第4回新株予約権(平成28年12月13日開催取締役会決議)

	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	1,285(注)1	1,285(注)1
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数(株)	128,500(注)1、4	128,500(注)1、4
新株予約権の行使時の払込金額	株式公開時の公開価格 (注)2	1株当たり6,060円 (注)2
新株予約権の行使期間	平成30年12月14日から 平成38年12月13日まで	平成30年12月14日から 平成38年12月13日まで
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	発行価格 株式公開時の公開価格 資本組入額 発行価格の2分の1	発行価格 6,060円 資本組入額 3,030円
新株予約権の行使の条件	(注)3	(注)3
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要するものとする。	譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要するものとする。
代用払込みに関する事項	-	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	-	-

(注)1. 新株予約権1個につき目的となる株式数は、100株であります。

ただし、新株予約権の割当日後、当社が株式分割、株式併合を行う場合は、次の算式により付与株式数を調整し、調整の結果生じる1株未満の端数は切り捨てます。

調整後株式数 = 調整前株式数 × 分割・併合の比率

2. 当社が新株予約権の割当日後、株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により1株当たりの払込金額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げます。

$$\text{調整後払込金額} = \text{調整前払込金額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$$

また、時価を下回る価額で新株を発行する場合または自己株式を処分する場合（新株予約権の行使によるものを除く。）は、次の算式により1株当たりの払込金額を調整し、調整による1円未満の端数は切り上げます。

$$\text{調整後払込金額} = \text{調整前払込金額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行又は処分株式数} \times \text{1株当たりの払込金額又は処分金額}}{\text{新規発行前の株価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数又は処分株式数}}$$

3. 権利行使の条件は以下のとおりであります。

- (1) 新株予約権の割当てを受けた者は、権利行使時においても、当社または当社子会社の取締役もしくは従業員のいずれかの地位にあることを要する。ただし、任期満了による退任、定年退職その他正当な理由があると取締役会が認めた場合にはこの限りではない。
- (2) 新株予約権者が死亡した場合、その相続人による新株予約権の行使は認めない。
- (3) 新株予約権者は、割当個数の一部又は全部を行使することができる。但し、新株予約権1個未満の行使はできないものとする。
- (4) 本新株予約権の行使によって、当社の発行済株式総数が当該時点における授権株式数を超過することとなるときは、当該本新株予約権の行使を行うことはできない。
- (5) 新株予約権者は、以下の期間ごとに、以下に掲げる割合を上限としてその権利を行使することができる。ただし、各期間において行使可能な新株予約権の数は、整数未満を切り上げた数とする。

株式公開日と権利行使可能時のいずれか遅い日（以下「権利行使開始日」という。）から2年後の応当日の前日までは、割当数の4分の1を行使することができる。

権利行使開始日から2年後の応当日から権利行使開始日の4年後の応当日の前日までは、割当数の4分の2から で行使した数を控除した数を上限として行使することができる。

権利行使開始日から4年後の応当日から権利行使開始日の6年後の応当日の前日までは、割当数の4分の3から 及び で行使した数を控除した数を上限として行使することができる。

権利行使開始日から6年後の応当日から平成38年12月13日までは、割当数から 乃至 で行使した数を控除した数を上限として行使することができる。

4. 平成28年12月19日開催の取締役会決議により、平成29年1月14日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。これにより、「新株予約権の目的となる株式の数」が調整されております。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】  
該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数 増減数(株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増 減額 (百万円)	資本準備金残 高(百万円)
平成29年1月14日 (注)	4,682,700	4,730,000	-	287	-	242

(注) 平成28年12月19日開催の取締役会決議により、平成29年1月14日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。

(6) 【所有者別状況】

平成29年2月28日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株 式の状況 (株)
	政府及び地 方公共団体	金融機関	金融商品取 引業者	その他の法 人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	1	-	4	-	-	14	19	-
所有株式数 (単元)	-	100	-	24,439	-	-	22,761	47,300	-
所有株式数の割 合(%)	-	0.21	-	51.67	-	-	48.12	100.00	-

(注) 自己株式458,400株は、「個人その他」に4,584単元を含めて記載しております。

(7) 【大株主の状況】

平成29年2月28日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
株式会社リバーフィールド	東京都千代田区一番町10番地	1,924,000	40.67
河野 貴輝	東京都千代田区	1,496,700	31.64
株式会社井門コーポレーション	東京都品川区東大井5丁目15番3号	363,300	7.68
ジャフコV2共有投資事業有限 責任組合	東京都千代田区大手町1丁目5番1号 (株式会社ジャフコ内)	157,700	3.33
住友商事株式会社	東京都中央区晴海1丁目8番11号	146,600	3.09
テクノロジーベンチャーズ2号 投資事業有限責任組合	東京都港区北青山2丁目5番1号	60,000	1.26
嘉藤 靖	東京都千代田区	30,000	0.63
ジャフコ・グレートエンジェル ファンド1号投資事業有限責任 組合	東京都千代田区大手町1丁目5番1号 (株式会社ジャフコ内)	19,800	0.41
ジャフコV2-W投資事業有限 責任組合	東京都千代田区大手町1丁目5番1号 (株式会社ジャフコ内)	15,700	0.33
河野 道有	大分県大分市	10,000	0.21
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区丸の内1丁目1番2号	10,000	0.21
株式会社ハウジングいもん	東京都品川区東大井5丁目15番3号	10,000	0.21
計	-	4,243,800	89.72

(注) 1. 所有株式数第10位にあたる10,000株を所有する株主の人数が3名となっております。  
2. 上記のほか、当社所有の自己株式458,400株(9.69%)があります。

( 8 ) 【議決権の状況】  
【発行済株式】

平成29年2月28日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式458,400	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式4,271,600	42,716	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。 なお、単元株式数は100株であります。
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	4,730,000	-	-
総株主の議決権	-	42,716	-

【自己株式等】

平成29年2月28日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社ティーケーピー	東京都新宿区市谷八幡町8番地	458,400	-	458,400	9.69
計	-	458,400	-	458,400	9.69

(9) 【ストックオプション制度の内容】

当社は、ストックオプション制度を採用しております。当該制度は、会社法に基づき新株予約権を発行する方法によるものであります。

当該制度の内容は、以下のとおりであります。

平成28年12月13日開催取締役会決議

決議年月日	平成28年12月13日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役2名、当社執行役員5名、当社従業員34名 子会社取締役2名、子会社従業員2名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数(株)	同上
新株予約権の行使時の払込金額(円)	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	-

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 普通株式

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	310,000	74,899,100
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他(-)	-	-	-	-
保有自己株式数	458,400	-	148,400	-

(注) 1. 平成28年12月19日開催の取締役会決議により、平成29年1月14日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。そのため、保有自己株式数については、当該株式分割による調整後の株式数を記載しております。

2. 当期間における「引き受ける者の募集を行った取得自己株式」は、平成29年3月26日を払込期日とするブックビルディング方式による募集による自己株式の処分であります。

### 3【配当政策】

当社グループの事業は、現時点では先行投資の段階にあり、事業展開のスピードを高め、規模の拡大に伴って必要な資金を確保する観点から、当面は利益配当を実施せず、内部留保に努め、事業拡大に必要な資金の確保を優先する方針であります。この方針のもと、当社は創業以来利益配当を実施しておりません。しかしながら、株主への利益還元についても重要な経営課題と認識しており、将来、経営成績及び財政状態を勘案しながら、利益配当も検討する所存であります。

内部留保資金につきましては、経営基盤の長期安定に向けた財務体質の強化及び事業の継続的な拡大発展を実現させるための資金として、有効に活用していく所存であります。

また、剰余金の配当を行う場合は、中間配当と期末配当の年2回行うこととしております。なお、当社は中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

これら剰余金の配当の決定機関は、期末配当については株主総会、中間配当については取締役会であります。

### 4【株価の推移】

当社株式は非上場でありましたので、該当事項はありません。

なお、当社株式は平成29年3月27日付で、東京証券取引所マザーズに上場いたしました。

5【役員の状況】

男性 8名 女性 -名 (役員のうち女性の比率 -%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長	CEO	河野 貴輝	昭和47年10月13日生	平成8年4月 伊藤忠商事株式会社入社 平成11年8月 日本オンライン証券株式会社 (現カブドットコム証券株式会 社) 出向 平成12年3月 日本電子決済企画株式会社(現 楽天銀行株式会社) 入社 社長 室長 平成16年3月 株式会社サイバーファーム入社 執行役員新規事業開発室長 平成16年4月 株式会社サイオン 代表取締役 平成17年8月 当社設立 代表取締役社長(現 任) 平成21年5月 株式会社リバーフィールド設 立 代表取締役(現任) 平成22年9月 株式会社TKPテレマーケティ ング 代表取締役 平成22年11月 TKP NewYork, Inc. Vice President 平成23年8月 当社取締役CEO(現任) 平成25年12月 株式会社ルネッタ設立 代表取 締役社長 平成26年10月 株式会社常盤軒フーズ代表取締 役会長(現任)	(注)3	3,420,700
取締役	COO	中村 幸司	昭和47年4月9日生	平成11年10月 監査法人トーマツ(現有限責任 監査法人トーマツ) 入所 平成18年12月 当社 取締役管理部長 平成20年7月 株式会社コンピニステーショ ン 取締役(現任) 平成21年12月 株式会社TKPプロパティ ズ 取締役(現任) 平成22年9月 株式会社TKPテレマーケティ ング 取締役(現任) 平成22年11月 TKP New York, Inc. Secretary and Treasurer(現任) 平成24年10月 当社取締役経営企画室長 平成25年1月 株式会社常盤軒フーズ 取締役 平成25年9月 当社取締役COO経営企画室長 平成26年1月 TKP International Limited Director(現任) 平成26年8月 当社取締役COO(現任) 平成27年8月 株式会社TKPSPV-1号取 締役(現任) 平成28年4月 株式会社TKPSPV-2号取 締役(現任) 株式会社TKPSPV-3号取 締役(現任) 平成28年7月 株式会社TKPメディカリンク (現任) 平成28年12月 株式会社TKPSPV-4号取 締役(現任) 平成28年12月 株式会社TKPSPV-5号取 締役(現任) 平成28年12月 株式会社TKPSPV-6号取 締役(現任)	(注)3	8,300



役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役 (注) 1	-	辻 晴雄	昭和7年12月6日生	昭和30年3月 早川電機工業株式会社(現シャープ株式会社)入社 昭和61年6月 シャープ株式会社取締役社長 平成10年6月 同社相談役 平成15年6月 野村ホールディングス株式会社社外取締役 野村證券株式会社社外取締役 平成20年6月 小林製菓株式会社社外取締役(現任) 平成22年6月 セーレン株式会社社外取締役 平成25年1月 シャープ株式会社特別顧問 平成27年5月 当社取締役(現任)	(注) 3	-
取締役 (注) 1	-	渡邊 康平	昭和24年3月26日生	昭和46年4月 伊藤忠商事株式会社入社 平成12年6月 同社 執行役員 平成14年4月 同社 常務執行役員 平成14年6月 同社 代表取締役常務取締役 平成16年4月 同社 代表取締役専務取締役 平成18年4月 同社 代表取締役副社長 平成22年4月 同社 取締役副会長 平成23年4月 同社 相談役 平成26年4月 同社 理事社長補佐 平成27年5月 当社取締役(現任)	(注) 3	-
取締役 (注) 1	-	早川 貴之	昭和29年2月16日生	昭和47年4月 株式会社太陽銀行(現株式会社三井住友銀行)入行 平成18年4月 株式会社三井住友銀行 執行役員 平成21年5月 銀泉株式会社 専務執行役員 平成22年6月 株式会社陽栄ホールディング代表取締役社長(現任) 平成22年6月 株式会社陽栄 代表取締役社長(現任) 平成25年6月 リケンテクノス株式会社 社外監査役 平成28年6月 同社 社外取締役(監査等委員)(現任) 平成29年5月 当社取締役(現任)	(注) 3	-
監査役 (常勤) (注) 2	-	曾我部 義矩	昭和21年3月26日生	昭和44年4月 株式会社日本不動産銀行(現株式会社あおぞら銀行)入行 平成10年5月 アイフル株式会社 取締役 平成15年4月 東急リパブル株式会社入社 アセット事業部開発部長 平成16年2月 株式会社ケン・コーポレーション 監査役 平成18年5月 当社監査役(現任)	(注) 4	3,000
監査役 (注) 2	-	重 隆憲	昭和45年6月8日生	平成10年4月 弁護士登録 元田法律事務所(現任) 平成18年8月 当社監査役(現任)	(注) 4	2,000

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
監査役 (注)2	-	関原 健夫	昭和20年9月23日生	昭和44年4月 株式会社日本興業銀行(現株式会社みずほフィナンシャルグループ)入行 平成9年6月 同社 取締役総合企画部長 平成11年6月 同社 執行役員営業第五部長 平成12年4月 興銀信託銀行株式会社(現みずほ信託銀行株式会社)常務取締役 平成13年6月 みずほ信託銀行株式会社代表取締役副社長 平成16年6月 日本インベスター・ソリューション・アンド・テクノロジー株式会社代表取締役社長 平成19年10月 当社監査役(現任) 平成20年6月 協同油脂株式会社監査役 日本プラスト株式会社監査役 平成22年6月 楽天銀行株式会社取締役	(注)4	-
計						3,434,000

- (注)1. 取締役辻晴雄、渡邊康平及び早川貴之は、社外取締役であります。
2. 監査役曾我部義矩、重隆憲及び関原健夫は、社外監査役であります。
3. 平成29年5月15日開催の定時株主総会終結の時から平成30年2月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
4. 平成29年1月13日開催の臨時株主総会終結の時から平成32年2月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
5. 代表取締役社長河野貴輝の所有株式数には、同氏の資産管理会社である株式会社リバーフィールドが保有する株式数も含んでおります。
6. 執行役員の状況  
当社では、業務執行体制を強化し、より機動的かつ効率的な業務運営を行うために、執行役員制度を導入しております。なお、本書提出日現在の執行役員は以下の7名であります。

氏名	担当
河野 貴輝	最高経営責任者
中村 幸司	最高執行責任者
横岩 利恵	海外担当
岡田 卓哉	営業担当
高木 寛	管理担当
金光 達成	不動産開発担当
清田 寛道	営業推進担当



監査役会：当社の監査役会は常勤監査役1名と非常勤監査役2名（3名とも社外監査役）で組成し、毎月1回開催され、取締役の法令・定款遵守状況を把握し、業務監査及び会計監査が有効に実施されるよう努めております。なお、定款上において、当社の監査役は5名以内とし、その選任決議は、株主総会において、議決権を行使することが出来る株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行うこととしております。また、法令に定める監査役の員数を欠くことになる場合に備え、会社法第329条第3項に定める補欠監査役1名を選任しております。補欠監査役の選任の効力は、選任後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会開始の時までとしております。

(b) 内部統制システムの整備状況

当社は、取締役会において、下記のとおり会社法に基づく業務の適正性を確保するための体制を定め、これに基づいて内部統制システム及びリスク管理体制の整備を行っております。

(1) 業務運営の基本方針について

当社グループは、透明・公正・公平な高い倫理観に基づいた企業活動を行うため、以下の行動指針を定め業務運営を進めることを基本とする。

[行動指針]

法令等の遵守

当社グループは、法令及び社会規範を順守し社会的良識を持って行動します。

健全な事業活動の遂行

当社グループは、お客様や取引先との癒着・談合・もたれ合いを排除した公正・自由な競争を基本に、高品質な商品・サービスを提供し、契約の遵守、共存共栄の精神をもって取引を行い、社会、お客様に信頼される健全な事業活動を行います。

社会への貢献

当社グループは、業務活動への積極的参加、新しい雇用環境の創出、地域社会への積極的な協力など、社会の発展に貢献します。

適法・適正な情報開示と情報管理

当社グループは、社会から信頼される「開かれた企業」を目指し、社会、お客様、株主に対して適法・適正・適時に企業情報を開示し、かつ適切な情報管理の徹底に努めます。

働きやすい職場環境の実現

当社グループは、社員のゆとりと豊かさを実現し、働きやすい安全な職場環境を確保するとともに、社員の人格、個性を尊重します。

反社会的勢力に対する取り組み

当社グループは、社会の秩序や安全に脅威を与える反社会的勢力及び団体とは一切の関係を持たず、毅然とした態度で臨みます。

情報セキュリティへの取り組み

当社グループは、業務上取り扱うお客様等の情報資産、当社の情報資産及び個人情報を不正アクセス、漏洩、改ざん等から守ることが社会的使命を果たすために重要であることを認識し、情報システム管理規程、顧客情報管理規程を制定し運用します。

周知徹底と率先垂範

経営陣は、自ら本指針の実践が最重要であることを認識し、率先垂範の上、社員への周知徹底と社内体制の整備を行います。また本指針の内容に反するような事態が発生した場合には、経営トップが率先して問題の解決に当たり、原因究明、再発防止に努め社会への迅速かつ的確な情報公開を行うとともに、自らも含めて厳正な処分を行います。

(2) 取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

取締役会については、取締役会規程の定めに基づき、定期または必要に応じて随時の適切な運営を確保する。さらに当社は監査役会設置会社であり、取締役の職務執行については監査役の定める監査方針及び分担に従い、各監査役の監査対象になっているほか、取締役が他の取締役の法令・定款違反行為を発見した場合直ちに監査役及び取締役会に報告し、その是正を図ることとする。

(3) 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

重要な意思決定及び報告に関する文書の保存及び管理については、文書の作成、保存及び破棄に関する文書管理規程に従って対応する。

(4) 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

当社は代表取締役社長の下、組織横断的リスク状況の監視及び全社的な対応は、社長室が行い、各部門所管業務に付随するリスク管理は担当部署が行うこととする。  
各部門の責任者は、それぞれが自部門に整備するリスクマネジメント体制の下、担当職務の業務内容を整理し、内在するリスクを把握・分析・評価した上で、適切な対策を実施するとともに、かかるリスクマネジメント状況を監督し、定期的に見直す。

(5) 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

当社は定例の取締役会を開催し重要事項の決定ならびに取締役の職務執行状況の監督等を行う。  
業務の運営・遂行については、中期経営計画及び各年度の予算の立案、全社的な目標の明確な設定を行い、その目標達成に向けた具体策を立案、実行する。

(6) 使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

コンプライアンス体制の維持のために管理担当執行役員が内部監査を実施し、管理部の内部監査は管理部から独立した執行役員が実施する。内部監査の重要監査領域としてコンプライアンスにかかる監査を実施する。

(7) 事業報告作成会社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制

子会社の財務及び経営を管理する部署と事業活動を管理する部署の役割を明確化し、子会社の位置づけに応じた多面的な管理を図る。これらの部署は、子会社との定期及び随時の情報交換を通じて子会社の業務の適正性と適法性を確認する。

(8) 監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する事項並びにその使用人の取締役からの独立性に関する事項

現在監査役の職務を補助する使用人はいないが、必要に応じて監査役の業務補助のために監査役スタッフを置くこととし、その人事と評価については監査役の意見を尊重して決定する。

(9) 取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制及び監査役の監査の実効性を確保するための体制

取締役及び使用人は、会社に重大な損失を与える事項が発生、または発生する恐れがあると認識した場合は、速やかに監査役に報告する。

取締役は、取締役会等の重要な会議において随時その担当する業務の執行状況を報告する。

取締役との定期的な意見交換の実施や、内部監査部門と監査役との連携が図れる環境を整えることにより、取締役及び使用人との適切な意思疎通及び監査業務の実効性を確保する。

(10) 監査役へ報告した者が当該報告をしたことを理由として不利な取扱いを受けないことを確保するための体制

当社は当該報告を監査役へ報告した者に対して、その報告を行ったことを理由として不利益な取扱いを行うことを禁止する。

(11) 監査役職務の執行について生ずる費用等の処理に係る方針に関する事項

監査役職務を執行する上で必要な費用は請求により会社は速やかに支払うものとする。

(12) その他監査役職務の執行が実効的に行われることを確保するための体制

監査役は当社の代表取締役と定期的に会合を持ち、監査上の重要課題について意見交換を行う。

監査役は、監査法人・内部監査部門と定期的に会合を持ち、意見及び情報の交換を行うとともに、必要に応じて監査法人・内部監査部門に報告を求める。

当社グループの取締役及び使用人は監査役又はその補助使用人から業務執行に関する事項について報告及び関係資料の提出・説明を求められたときは迅速、適切に対応する。

(c) リスク管理体制の整備の状況

当社は、リスク管理を経営上きわめて重要な活動と認識しております。具体的には、取締役、取締役会及び執行役員による業務執行及びその監督に努め、一方で、リスク管理体制を強化するため、事業計画の策定、予算統制、諸規程に基づく業務の運営とチェック及び内部監査の強化による社内の内部統制機能の充実に取組んでおります。また、顧客の個人情報の管理につきましては、顧客情報管理規程を制定し、厳正な取扱いを期しております。

(d) 子会社の業務の適正を確保するための体制整備の状況

当社は、子会社の財務及び経営を管理する部署と事業活動を管理する部署の役割を明確化し、子会社の位置づけに応じた多面的な管理を図っております。これらの部署は、子会社との定期及び随時の情報交換を通じて子会社の業務の適正性と適法性を確認しております。当社は、直接出資する子会社に対し、関係会社管理規程に基づき、当社に対する経営上の重要事項等の報告を義務付けております。

(e) 会計監査の状況

当社は、有限責任監査法人トーマツと監査契約を締結しております。同監査法人及び当社監査に従事する同監査法人の業務執行社員と当社の間には特別な利害関係はありません。

業務を執行した公認会計士の氏名	補助者の構成
指定有限責任社員 業務執行社員 中塚 亨	公認会計士 4名 その他 8名
指定有限責任社員 業務執行社員 森田 浩之	
指定有限責任社員 業務執行社員 佐々田 博信	

内部監査及び監査役監査の組織、人員及び手続並びに内部監査、監査役監査及び会計監査の連携

(a) 内部監査及び監査役監査の組織、人員及び手続

内部監査の組織、人員及び手続

当社は、管理部内の内部監査担当者4名が内部監査を実施し、管理部の内部監査は管理部から独立した執行役員が担当しております。内部監査を実施する手続は、内部監査の年間計画を策定し、代表取締役社長からこの計画書について承認を受け、内部監査の実施に先立ち、監査対象部門へ監査通知書を送付し、内部監査を行っております。内部監査の結果については、代表取締役社長へ内部監査報告書を提出することにより、報告を行っております。内部監査の結果、改善事項が検出された場合、監査対象部門へ改善を求め、フォローアップ監査の実施の要否を検討し、必要に応じてフォローアップ監査を実施しております。

監査役監査の組織、人員及び手続

監査役は、常勤監査役1名が非常勤監査役2名と連携し、業務監査及び会計監査を実施しております。監査役の監査業務を補佐する専任のスタッフを設けておりませんが、適宜管理部の担当者が事務局機能を遂行しております。監査役監査を実施する手続は、監査役監査の年間計画を策定し、計画書に基づいて、監査を実施しております。監査の結果、改善事項が検出された場合、監査役間で意見交換を行い、取締役会で改善勧告を行っております。その結果を受けて、フォローアップ監査の実施を検討しております。

(b) 内部監査、監査役監査及び会計監査の連携

管理部内の内部監査担当者は、内部監査を実施する過程で検出された事項について、必要に応じて監査役と意見交換を行い、情報共有に努めております。

また、内部監査担当者及び監査役は、監査法人と定期的に意見交換を行い、また、会計監査の過程で検出された事項について、報告を求め、対処するなど、監査の実効性確保に努めております。

社外取締役及び社外監査役と当社の人的関係、資本的関係又は取引関係その他の利害関係

社外取締役府川太郎は、当社株式を1,000株所有しております。社外監査役曾我部義矩は、当社株式を3,000株所有しております。社外監査役重隆憲は、当社株式を2,000株所有しております。以上を除き、当社と社外取締役及び社外監査役との間に、人的関係、取引関係その他の利害関係はありません。

責任限定契約の内容の概要

当社は、社外取締役及び社外監査役は、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任について、同法第425条第1項各号に定める額の合計額を限度とする契約を締結することができる旨、定款に定めており、社外取締役及び社外監査役と締結しております。当該責任限定契約が認められるのは、社外取締役及び社外監査役が責任の原因となった職務の遂行において善意かつ重大な過失がないときに限られます。

取締役の定数

当社の取締役は8名以内とする旨、定款に定めております。

役員報酬

イ．役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)				対象となる役員 の員数 (人)
		基本報酬	ストック・オ プション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	114	114	-	-	-	2
監査役 (社外監査役を除く。)	-	-	-	-	-	-
社外取締役	12	12	-	-	-	3
社外監査役	7	7	-	-	-	3

ロ．役員報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針の内容及び決定方法

当社は役員報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針は定めておりません。

株式保有状況

イ．投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額  
7銘柄 539百万円

ロ．保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

前事業年度  
特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
(株)博展	155,000	78	営業上の取引関係の維持・強化
トラストホールディングス(株)	124,500	46	営業上の取引関係の維持・強化

当事業年度  
特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
(株)博展	155,000	82	営業上の取引関係の維持・強化
トラストホールディングス(株)	124,500	48	営業上の取引関係の維持・強化

ハ．保有目的が純投資目的である投資株式の前事業年度及び当事業年度における貸借対照表計上額の合計額並びに当事業年度における受取配当金、売却損益及び評価損益の合計額

区分	前事業年度 (百万円)	当事業年度(百万円)			
	貸借対照表計上額 の合計額	貸借対照表計上額 の合計額	受取配当金の合計 額	売却損益の合計額	評価損益の合計 額
非上場株式	0	0	-	-	(注)

(注)非上場株式については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「評価損益の合計額」は記載しておりません。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

#### 中間配当

当社は、株主への利益還元を機動的に行うことを可能とするため、取締役会の決議によって会社法第454条第5項の規定に基づく中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

#### 自己株式の取得

当社は、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって自己の株式を取得することができる旨を定款に定めております。これは、経営環境の変化に対応した機動的な資本政策の遂行を可能とするためであります。

#### 取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款に定めております。

また、取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨定款に定めております。

#### 支配株主との取引を行う際における少数株主保護についての方策

当社は、支配株主と取引等を行う際には、取締役会において取引内容、取引条件および取引の妥当性等について審議し、決議することとしております。また、当該取引が適法かつ適正な条件に基づいており、且つ他の第三者との取引と同様に行うことを基本方針としております。さらに、必要に応じ、弁護士、会計監査人等外部専門家の意見を求めることで、取引の公正性の確保を図り、少数株主の権利を保護するよう努めております。



(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)
提出会社	22	-	25	2
連結子会社	-	-	-	-
計	22	-	25	2

【その他重要な報酬の内容】

(前連結会計年度)

該当事項はありません。

(当連結会計年度)

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

(前連結会計年度)

該当事項はありません。

(当連結会計年度)

当社は、監査公認会計士等に対し公認会計士法第2条第1項に規定する業務以外の業務(非監査業務)である、コンフォートレターの作成業務についての対価を支払っております。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査公認会計士等に対する報酬の金額は、監査証明業務に係る人員数、監査日数等を勘案し、当社と監査法人で協議の上、監査役会の同意を得て決定しております。

## 第5【経理の状況】

### 1．連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号）に基づいて作成しております。
- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度（平成28年3月1日から平成29年2月28日まで）の連結財務諸表及び事業年度（平成28年3月1日から平成29年2月28日まで）の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

### 3．連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取り組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取り組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、また、会計基準等の変更等についての確に対応することができる体制を整備するため、経理・財務等に関するセミナーに参加するとともに、社内規程やマニュアルを整備し随時更新を行っております。

1 【連結財務諸表等】  
(1) 【連結財務諸表】  
【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,749	5,494
売掛金	1,573	2,165
繰延税金資産	108	119
その他	621	722
貸倒引当金	4	12
流動資産合計	8,048	8,489
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	2 3,205	2 5,983
減価償却累計額	4 1,461	4 1,947
建物及び構築物(純額)	1,743	4,035
工具、器具及び備品	280	361
減価償却累計額	4 185	4 235
工具、器具及び備品(純額)	94	125
土地	2 2,577	2 6,507
建設仮勘定	198	90
その他	157	170
減価償却累計額	4 82	4 106
その他(純額)	74	63
有形固定資産合計	4,689	10,822
無形固定資産		
無形固定資産	55	64
投資その他の資産		
投資有価証券	1 133	1 539
長期貸付金	86	70
繰延税金資産	89	133
敷金及び保証金	3,518	4,021
その他	28	33
貸倒引当金	36	34
投資その他の資産合計	3,819	4,763
固定資産合計	8,563	15,650
資産合計	16,612	24,140

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	423	400
短期借入金	10	-
未払法人税等	889	681
1年内償還予定の社債	730	770
1年内返済予定の長期借入金	2 1,326	2 1,903
その他	1,540	1,528
流動負債合計	4,919	5,284
固定負債		
社債	2,492	3,571
長期借入金	2 5,693	2 10,363
資産除去債務	184	263
その他	221	187
固定負債合計	8,592	14,385
負債合計	13,511	19,669
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	287	287
資本剰余金	242	242
利益剰余金	2,575	3,927
自己株式	110	110
株主資本合計	2,994	4,346
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	41	47
繰延ヘッジ損益	22	13
為替換算調整勘定	70	47
その他の包括利益累計額合計	89	80
非支配株主持分	15	42
純資産合計	3,100	4,470
負債純資産合計	16,612	24,140

## 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
売上高	17,941	21,978
売上原価	11,376	13,707
売上総利益	6,565	8,271
販売費及び一般管理費	1 4,561	1 5,576
営業利益	2,004	2,694
営業外収益		
受取利息	5	2
受取配当金	5	5
為替差益	6	2
助成金収入	4	10
債務免除益	-	17
その他	20	23
営業外収益合計	42	62
営業外費用		
支払利息	109	117
支払手数料	10	8
支払保証料	14	15
社債発行費	55	46
その他	10	16
営業外費用合計	199	204
経常利益	1,848	2,552
特別損失		
減損損失	2 98	2 191
特別損失合計	98	191
税金等調整前当期純利益	1,749	2,360
法人税、住民税及び事業税	892	1,066
法人税等調整額	85	54
法人税等合計	806	1,011
当期純利益	942	1,348
非支配株主に帰属する当期純利益又は非支配株主に 帰属する当期純損失( )	6	3
親会社株主に帰属する当期純利益	935	1,352

## 【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
当期純利益	942	1,348
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	9	5
繰延ヘッジ損益	22	9
為替換算調整勘定	8	22
その他の包括利益合計	40	7
包括利益	901	1,341
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	894	1,343
非支配株主に係る包括利益	6	1

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

（単位：百万円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	287	242	1,639	110	2,059
当期変動額					
親会社株主に帰属する当期純利益			935		935
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	935	-	935
当期末残高	287	242	2,575	110	2,994

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算調整勘 定	その他の包括利 益累計額合計		
当期首残高	50	-	79	130	9	2,198
当期変動額						
親会社株主に帰属する当期純利益						935
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	9	22	8	40	6	33
当期変動額合計	9	22	8	40	6	901
当期末残高	41	22	70	89	15	3,100

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

（単位：百万円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	287	242	2,575	110	2,994
当期変動額					
親会社株主に帰属する当期純利益			1,352		1,352
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	1,352	-	1,352
当期末残高	287	242	3,927	110	4,346

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算調整勘 定	その他の包括利 益累計額合計		
当期首残高	41	22	70	89	15	3,100
当期変動額						
親会社株主に帰属する当期純利益						1,352
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	5	9	23	8	26	17
当期変動額合計	5	9	23	8	26	1,369
当期末残高	47	13	47	80	42	4,470



## 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	1,749	2,360
減価償却費	407	440
減損損失	98	191
貸倒引当金の増減額(は減少)	1	5
社債発行費	55	46
受取利息及び受取配当金	11	8
支払利息	109	117
売上債権の増減額(は増加)	289	593
たな卸資産の増減額(は増加)	48	6
仕入債務の増減額(は減少)	135	22
未払金の増減額(は減少)	133	139
未払費用の増減額(は減少)	37	48
前受金の増減額(は減少)	70	7
その他	75	215
小計	2,469	2,510
利息及び配当金の受取額	11	8
利息の支払額	105	118
法人税等の支払額	44	1,296
法人税等の還付額	288	6
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,618	1,096
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	1,943	6,769
無形固定資産の取得による支出	24	31
投資有価証券の取得による支出	4	400
長期貸付けによる支出	3	-
長期貸付金の回収による収入	13	16
敷金及び保証金の差入による支出	894	776
敷金及び保証金の回収による収入	131	252
資産除去債務の履行による支出	8	2
その他	4	6
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,729	7,705
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	840	200
短期借入金の返済による支出	950	210
長期借入れによる収入	2,809	6,737
長期借入金の返済による支出	1,379	1,490
社債の発行による収入	2,394	1,853
社債の償還による支出	797	780
リース債務の返済による支出	29	27
非支配株主からの払込みによる収入	-	28
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,886	6,310
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	7
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	2,775	305
現金及び現金同等物の期首残高	3,024	5,799
現金及び現金同等物の期末残高	5,799	5,494

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 17社

(2) 連結子会社名

株式会社コンピニステーション

株式会社TKPプロパティーズ

株式会社TKPテレマーケティング

株式会社常盤軒フーズ

TKP New York, Inc.

帝珂碧(上海)会<sup>(注)</sup>有限公司

TKP SINGAPORE IN PTE.LTD.

TKP International Limited

株式会社TKPSPV - 1号

株式会社TKPSPV - 2号

株式会社TKPSPV - 3号

TKP NEW JERSEY LLC

株式会社TKPメディカリンク

株式会社TKPSPV - 4号

株式会社TKPSPV - 5号

株式会社TKPSPV - 6号

TKP MEETING AND CONFERENCE (M) SDN. BHD

上記のうち、当連結会計年度において新たに設立された株式会社TKPSPV - 2号、株式会社TKPSPV - 3号、TKP NEW JERSEY LLC、株式会社TKPメディカリンク、株式会社TKPSPV - 4号、株式会社TKPSPV - 5号、株式会社TKPSPV - 6号、TKP MEETING AND CONFERENCE (M) SDN. BHDを連結の範囲に含めております。

2. 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法適用会社の数

該当事項はありません。

(2) 持分法を適用しない関連会社

関連会社(株式会社ジーアップキャリアセンター)は、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため持分法の適用範囲から除外しております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のうちTKP New York, Inc.、帝珂碧(上海)会<sup>(注)</sup>有限公司、TKP SINGAPORE IN PTE.LTD.、TKP International Limited、TKP NEW JERSEY LLC及びTKP MEETING AND CONFERENCE (M) SDN. BHDの決算日は12月31日であります。連結財務諸表の作成に当たっては、同決算日現在の財務諸表を使用しております。但し、1月1日から連結決算日2月末日までの期間に発生した重要な取引については、連結上必要な調整を行っております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

イ 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法によっております。

ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物及び構築物 5～49年

工具、器具及び備品 2～10年

- 無形固定資産  
定額法によっております。  
なお、自社利用ソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づいております。
- (3) 重要な繰延資産の処理方法  
社債発行費  
支出時に全額費用として処理しております。
- (4) 重要な引当金の計上基準  
貸倒引当金  
債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
- (5) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準  
外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。なお、在外子会社等の資産及び負債は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、収益及び費用は期中平均相場により円貨に換算し、換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定及び非支配株主持分に含めて計上しております。
- (6) 重要なヘッジ会計の方法  
イ ヘッジ会計の方法  
原則として繰延ヘッジ処理によっております。なお、金利スワップについて特例処理の要件を満たしている金利スワップについては特例処理によっております。  
  
□ ヘッジ手段とヘッジ対象  
ヘッジ手段・・・金利スワップ  
ヘッジ対象・・・借入金
- ハ ヘッジ方針  
金利スワップは借入金利息等の将来の金利変動リスクを回避する目的で行っております。  
  
ニ ヘッジ有効性評価の方法  
ヘッジ開始時から有効性判定時点までの期間において、ヘッジ対象とヘッジ手段の相場変動の累計を比較し、両者の変動額等を基礎にして判断しております。なお、金利スワップの特例処理の要件を満たしている金利スワップについては有効性の評価を省略しております。
- (7) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲  
手許現金、要求払預金及び取得日から3ヶ月以内に満期日の到来する流動性の高い、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わない短期投資からなっております。
- (8) その他連結財務諸表作成のための重要な事項  
消費税等の会計処理  
税抜方式によっております。

(会計方針の変更)

(企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)、「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日)及び「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日)等を当連結会計年度から適用し、当期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前連結会計年度については、連結財務諸表の組替えを行っております。

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当連結会計年度に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、この変更による当連結会計年度の営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益に与える影響は軽微であります。

(連結貸借対照表関係)

1 関連会社に対するものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
投資有価証券(株式)	- 百万円	- 百万円

2 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
建物	215百万円	985百万円
土地	1,410	3,998
計	1,625	4,984

担保付債務は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
1年内返済予定の長期借入金	362百万円	370百万円
長期借入金	2,034	5,248
計	2,396	5,618

3 当座貸越契約及び貸出コミットメント

当社グループは、運転資金の効率的な調達を行うため、金融機関と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これらの契約に基づく連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
当座貸越極度額及び貸出コミットメントの総額	3,890百万円	6,400百万円
借入実行額	720	2,547
差引額	3,169	3,852

4 有形固定資産の減価償却累計額には、減損損失累計額が含まれております。

(連結損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
給料及び手当	1,893百万円	2,281百万円
雑給	494	691

2 減損損失

前連結会計年度(自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)

当社グループは、以下の資産グループについて減損損失を計上しております。

場所	用途	種類	金額(百万円)
札幌	貸会議室	建物	3
大手町	貸会議室	建物	0
渋谷	貸会議室	のれん	0
四谷	貸会議室	建物	0
千葉	貸会議室	建物	4
		工具、器具及び備品	2
幕張	貸会議室	建物	0
箱根	貸会議室	建物	3
		工具、器具及び備品	0
軽井沢	貸会議室	建物	6
		工具、器具及び備品	2
熱海	貸会議室	建物	9
		工具、器具及び備品	0
浜松	貸会議室	建物	3
名古屋	貸会議室	建物	2
		工具、器具及び備品	0
防府	貸会議室	建物	2
		工具、器具及び備品	0
小倉	貸会議室	建物	1
熊本	貸会議室	建物	0
Singapore	貸会議室	建物	22
		建設仮勘定	8
		工具、器具及び備品	3
香港	貸会議室	建物	18
		工具、器具及び備品	0

当社グループは減損会計の適用にあたり、拠点別にグルーピングを行っており、遊休資産については当該資産ごとにグルーピングを行っております。

当連結会計年度において、収益性が著しく低下した上記の貸会議室について帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上いたしました。

なお、回収可能価額はゼロ円としております。

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

当社グループは、以下の資産グループについて減損損失を計上しております。

場所	用途	種類	金額（百万円）
札幌	貸会議室	建物	2
大手町	貸会議室	建物	0
新橋	貸会議室	建物	4
大宮	貸会議室	建物	6
幕張	貸会議室	建物	0
千葉	貸会議室	建物	3
		工具、器具及び備品	1
軽井沢	貸会議室	建物	0
箱根	貸会議室	建物	0
		その他	0
熱海	貸会議室	建物	0
		工具、器具及び備品	0
		その他	0
伊豆	貸会議室	建物	138
		工具、器具及び備品	3
		その他	0
浜松	貸会議室	建物	0
名古屋	貸会議室	建物	0
		その他	0
心齋橋	貸会議室	建物	2
		工具、器具及び備品	1
防府	貸会議室	建物	0
小倉	貸会議室	建物	0
福岡	貸会議室	建物	3
		工具、器具及び備品	0
Singapore	貸会議室	建物	15
		工具、器具及び備品	2

当社グループは減損会計の適用にあたり、拠点別にグルーピングを行っており、遊休資産については当該資産ごとにグルーピングを行っております。

当連結会計年度において、収益性が著しく低下した上記の貸会議室について帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上いたしました。

なお、回収可能価額はゼロ円としております。

(連結包括利益計算書関係)

その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
その他有価証券評価差額金：		
当期発生額	17百万円	6百万円
組替調整額	-	-
税効果調整前	17	6
税効果額	8	0
その他有価証券評価差額金	9	5
繰延ヘッジ損益：		
当期発生額	33	14
組替調整額	-	-
税効果調整前	33	14
税効果額	10	4
繰延ヘッジ損益	22	9
為替換算調整勘定：		
当期発生額	8	22
組替調整額	-	-
税効果調整前	8	22
税効果額	-	-
為替換算調整勘定	8	22
その他の包括利益合計	40	7



(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成27年3月1日至平成28年2月29日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首株式数(株)	当連結会計年度増加株式数(株)	当連結会計年度減少株式数(株)	当連結会計年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	47,300	-	-	47,300
合計	47,300	-	-	47,300
自己株式				
普通株式	4,584	-	-	4,584
合計	4,584	-	-	4,584

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項  
該当事項はありません。

3. 配当に関する事項  
該当事項はありません。

当連結会計年度(自平成28年3月1日至平成29年2月28日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首株式数(株)	当連結会計年度増加株式数(株)	当連結会計年度減少株式数(株)	当連結会計年度末株式数(株)
発行済株式				
普通株式(注)	47,300	4,682,700	-	4,730,000
合計	47,300	4,682,700	-	4,730,000
自己株式				
普通株式(注)	4,584	453,816	-	458,400
合計	4,584	453,816	-	458,400

(注) 変更事項の概要は以下のとおりであります。

- ・平成29年1月14日実施の1株を100株への株式分割(発行済株式) : 4,682,700株
- ・平成29年1月14日実施の1株を100株への株式分割(自己株式) : 453,816株

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権の目的となる株式の種類	新株予約権の目的となる株式の数(株)				当連結会計年度末残高(百万円)
			当連結会計年度期首	当連結会計年度増加	当連結会計年度減少	当連結会計年度末	
提出会社(親会社)	ストック・オプションとしての新株予約権	普通株式	-	128,500	-	128,500	-
	合計		-	128,500	-	128,500	-

(注) スtock・オプションとしての新株予約権は、権利行使期間の初日が到来していません。

3. 配当に関する事項  
該当事項はありません。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
現金及び預金勘定	5,749百万円	5,494百万円
その他流動資産(預け金)	50	-
現金及び現金同等物	5,799	5,494

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、事業計画に照らして、必要資金を金融機関からの借入及び社債により調達しております。また、余剰資金に関しては安全性の高い金融資産で運用しております。デリバティブ取引は、後述するリスクを回避するために利用しており、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券は業務上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。また、取引先に対し長期貸付を行っており、貸付先の信用リスクに晒されております。

敷金及び保証金は、建物賃貸借契約に係るものであり、差し入れ先の信用リスクに晒されております。営業債務である買掛金、未払法人税等は、短期の支払期日であります。

借入金及び社債は、主に設備投資に必要な資金の調達を目的としたものであり、償還日は決算日後、最長で15年後であります。

デリバティブ取引は、借入金及び社債に係る支払金利の変動リスクに対するヘッジを目的とした金利スワップ取引であります。なお、ヘッジ会計に関するヘッジ手段とヘッジ対象、ヘッジ方針、ヘッジ有効性評価の方法等については、前述の「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項4. 会計方針に関する事項(6) 重要なヘッジ会計の方法」をご参照下さい。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク(取引先の契約不履行等に係るリスク)の管理

当社グループは、与信管理規程に従い、売掛金、長期貸付金、敷金及び保証金について、管理部が債権残高を定期的にモニタリングし、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。連結子会社についても、当社の与信管理規程に準じて、同様の管理を行っております。

デリバティブ取引については、取引相手先を高格付を有する金融機関に限定しているため信用リスクはほとんどないと認識しております。

市場リスク(為替や金利等の変動リスク)の管理

投資有価証券については、定期的に時価や発行体(取引先企業)の財務状況等を把握し、また、取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

借入金については、支払金利の変動を定期的にモニタリングし、金利変動リスクの早期把握を図っております。

デリバティブ取引の執行・管理については、取引権限及び取引限度額等を定めた管理規程に従い、担当部署が決裁担当者の承認を得て行っております。

資金調達に係る流動性リスク(支払期日に支払いを実行できなくなるリスク)の管理

当社グループは、各部署からの報告に基づき管理部が定期的に資金繰り計画を作成・更新し、流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。また、注記事項「デリバティブ取引関係」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません。（（注2）を参照ください。）

前連結会計年度（平成28年2月29日）

	連結貸借対照表計上額 （百万円）	時価（百万円）	差額（百万円）
(1) 現金及び預金	5,749	5,749	-
(2) 売掛金	1,573	1,573	-
(3) 投資有価証券	124	124	-
(4) 長期貸付金（*1）	99		
貸倒引当金（*2）	36		
	63	63	-
(5) 敷金及び保証金	3,518	3,504	14
資産計	11,029	11,015	14
(1) 買掛金	423	423	-
(2) 短期借入金	10	9	0
(3) 未払法人税等	889	889	-
(4) 社債（*3）	3,222	3,234	12
(5) 長期借入金（*4）	7,019	6,939	80
負債計	11,565	11,496	68

（\*1） 1年内回収予定の長期貸付金を含めて記載しております。

（\*2） 長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

（\*3） 1年内償還予定の社債を含めて記載しております。

（\*4） 1年内返済予定の長期借入金を含めて記載しております。

当連結会計年度（平成29年2月28日）

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1) 現金及び預金	5,494	5,494	-
(2) 売掛金	2,165	2,165	-
(3) 投資有価証券	130	130	-
(4) 長期貸付金(*1)	83		
貸倒引当金(*2)	34		
	49	49	-
(5) 敷金及び保証金	4,021	3,973	47
資産計	11,862	11,814	47
(1) 買掛金	400	400	-
(2) 短期借入金	-	-	-
(3) 未払法人税等	681	681	-
(4) 社債(*3)	4,342	4,326	16
(5) 長期借入金(*4)	12,266	12,150	115
負債計	17,690	17,558	132

(\*1) 1年内回収予定の長期貸付金を含めて記載しております。

(\*2) 長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

(\*3) 1年内償還予定の社債を含めて記載しております。

(\*4) 1年内返済予定の長期借入金を含めて記載しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに投資有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 売掛金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

投資有価証券の時価について、株式等は取引所の価格によっております。

(4) 長期貸付金

長期貸付金の時価の算定は、貸倒引当金控除後の価額を時価としております。

(5) 敷金及び保証金

合理的に見積もった将来キャッシュ・フローを、国債の利回りで割り引いた現在価値により算定しております。

負 債

(1) 買掛金、(3) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(4) 社債

元利金の合計額を当該社債の残存期間及び信用リスクを加味した利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(2) 短期借入金、(5) 長期借入金

借入金のうち固定金利によるものは、元利金の合計額を、新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

変動金利によるものは、金利が一定期間ごとに更改される条件となっていることから、時価は帳簿価額にほぼ等しいと考えられるため、当該帳簿価額によっております。

デリバティブ取引

注記事項「デリバティブ取引関係」をご参照下さい。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

前連結会計年度（平成28年2月29日）

区分	連結貸借対照表計上額（百万円）
非上場株式	8
合計	8

当連結会計年度（平成29年2月28日）

区分	連結貸借対照表計上額（百万円）
非上場株式	408
合計	408

3. 金銭債権の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度（平成28年2月29日）

	1年以内 （百万円）	1年超 5年以内 （百万円）	5年超 10年以内 （百万円）	10年超 （百万円）
現金及び預金	5,749	-	-	-
売掛金	1,573	-	-	-
長期貸付金	13	50	22	13
合計	7,336	50	22	13

当連結会計年度（平成29年2月28日）

	1年以内 （百万円）	1年超 5年以内 （百万円）	5年超 10年以内 （百万円）	10年超 （百万円）
現金及び預金	5,494	-	-	-
売掛金	2,165	-	-	-
長期貸付金	13	44	16	8
合計	7,673	44	16	8

4. 借入金及び社債の連結決算日後の返済予定額  
前連結会計年度（平成28年2月29日）

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	10	-	-	-	-	-
長期借入金	1,326	1,330	1,269	1,103	850	1,138
社債	730	554	554	454	429	501
合計	2,066	1,884	1,823	1,557	1,279	1,640

当連結会計年度（平成29年2月28日）

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	-	-	-	-	-	-
長期借入金	1,903	1,925	4,297	1,492	1,150	1,496
社債	770	770	670	645	485	999
合計	2,673	2,695	4,967	2,138	1,636	2,496

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前連結会計年度（平成28年2月29日）

	種類	連結貸借対照表計 上額(百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が取得原価 を超えるもの	株式	124	45	78
合計		124	45	78

当連結会計年度（平成29年2月28日）

	種類	連結貸借対照表計 上額(百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が取得原価 を超えるもの	株式	130	45	84
合計		130	45	84

2. 売却したその他有価証券

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

1. ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引  
該当事項はありません。
2. ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引  
金利関連

前連結会計年度(平成28年2月29日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)
原則的処理方法	金利スワップ取引 支払固定 受取変動	長期借入金	1,401	1,127	33
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定 受取変動	長期借入金	2,148	1,656	(注)2.

(注)1. 時価の算定方法

取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しております。

2. 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

当連結会計年度(平成29年2月28日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)
原則的処理方法	金利スワップ取引 支払固定 受取変動	長期借入金	1,127	854	19
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定 受取変動	長期借入金	2,241	1,693	(注)2.

(注)1. 時価の算定方法

取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しております。

2. 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(退職給付関係)

該当事項はありません。



(ストック・オプション等関係)

1. スtock・オプションに係る費用計上額及び科目名

該当事項はありません。

2. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

	平成28年ストック・オプション
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 2名 当社執行役員 5名 当社従業員 34名 子会社取締役 2名 子会社従業員 2名
株式の種類別のストック・オプションの数(注)	普通株式 128,500株
付与日	平成28年12月14日
権利確定条件	「第一部 企業情報 第4 提出会社の状況 1. 株式等の状況 (2) 新株予約権等の状況」に 記載のとおりであります。
対象勤務期間	対象勤務期間の定めはありません。
権利行使期間	自平成30年12月14日 至平成38年12月13日

(注) 株式数に換算して記載しております。なお、平成29年1月14日付株式分割(普通株式1株につき100株の割合)による分割後の株式数に変換して記載しております。

(2) ストック・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度(平成29年2月期)において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

ストック・オプションの数

	平成28年ストック・オプション
権利確定前 (株)	
前連結会計年度末	-
付与	128,500
失効	-
権利確定	-
未確定残	128,500
権利確定後 (株)	
前連結会計年度末	-
権利確定	-
権利行使	-
失効	-
未行使残	-

(注) 平成29年1月14日付株式分割(普通株式1株につき100株の割合)による分割後の株式数に変換して記載しております。

単価情報

	平成28年ストック・オプション
権利行使価格 (円)	6,060
行使時平均株価 (円)	-
付与日における公正な評価単価 (円)	-

(注) 平成29年1月14日付株式分割(普通株式1株につき100株の割合)による分割後の株式数に変換して記載しております。

3. 当連結会計年度に付与されたストック・オプションの公正な評価単価の見積方法

当社は、付与日において未公開企業であるため、付与日におけるストック・オプションの公正な評価単価を合理的に見積もることができないことから、ストック・オプションの単位当たりの本源的価値をもってストック・オプションの評価単価としております。また、付与日における単位当たりの本源的価値はゼロであるため、公正な評価単価を記載しておりません。

4. ストック・オプションの権利確定数の見積方法

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

5. ストック・オプションの単位当たりの本源的価値により算定を行う場合の当連結会計年度末における本源的価値の合計額及び当連結会計年度において権利行使されたストック・オプションの権利行使日における本源的価値の合計額

(1) 当連結会計年度末における本源的価値の合計額 - 円

(2) 当連結会計年度において権利行使された本源的価値の合計額 該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
繰延税金資産(流動)		
未払事業税	58百万円	46百万円
未払事業所税	33	36
フリーレント家賃	6	20
その他	12	23
小計	110	126
評価性引当額	1	7
計	108	119
繰延税金負債(流動)		
未収還付事業税	-	0
計	-	0
繰延税金資産(固定)		
減価償却超過額	328	341
資産除去債務	55	75
フリーレント家賃	64	55
繰越欠損金	465	460
その他	40	37
小計	954	969
評価性引当額	808	765
計	146	203
繰延税金負債(固定)		
建物附属設備(資産除去債務)	28	40
その他有価証券評価差額金	28	29
計	57	70
繰延税金資産の純額	197	252

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
法定実効税率	35.64%	33.06%
(調整)		
住民税均等割	0.60	0.51
留保金課税	8.38	8.26
税額控除	2.97	2.63
評価性引当額	3.64	2.85
海外子会社税率差異	1.00	0.50
その他	0.15	0.29
税効果会計適用後の法人税等の負担率	46.14	42.85

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成28年法律第15号）及び「地方税法等の一部を改正する等の法律」（平成28年法律第13号）が平成28年3月29日に国会で成立し、平成28年4月1日以後に開始する連結会計年度から法人税率等の引下げ等が行われることとなりました。これに伴い、平成29年3月1日に開始する連結会計年度及び平成30年3月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異等にかかる繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は32.34%から30.86%に、平成31年3月1日に開始する連結会計年度以降に解消が見込まれる一時差異等にかかる繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は32.34%から30.62%に変更されております。この税率変更により、繰延税金資産の金額（繰延税金負債の金額を控除した）は3百万円減少し、法人税等調整額が4百万円、その他有価証券評価差額金が1百万円、繰延ヘッジ損益が0百万円、それぞれ増加しております。

（企業結合等関係）

該当事項はありません。

（資産除去債務関係）

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

1. 当該資産除去債務の概要

当社の主要な事業所は賃貸人、土地所有者との間に賃貸借契約を締結しており、賃貸期間終了による原状回復義務に関し資産除去債務を計上しております。

2. 当該資産除去債務の金額の算定方法

事業所ごとに使用見込期間を見積り、割引率は当該期間に見合う国債の発行利回りを基準に決定した利率を適用して算定しております。

3. 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
期首残高	136百万円	185百万円
有形固定資産の取得に伴う増加額	29	47
時の経過による調整額	1	1
見積変更による増加	26	33
資産除去債務の履行による減少	8	2
期末残高	185	264

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループは、空間再生流通事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービス区分の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、特定の顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の10%に満たないため、主要な顧客ごとの情報の記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)

当社グループは、空間再生流通事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)

当社グループは、空間再生流通事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)

当社グループは、空間再生流通事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)

当社グループは、空間再生流通事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度(自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等重要性が乏しいため、記載を省略しております。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

該当事項はありません。

( 1株当たり情報 )

	前連結会計年度 (自 平成27年 3月 1日 至 平成28年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年 3月 1日 至 平成29年 2月28日)
1株当たり純資産額	722円08銭	1,036円59銭
1株当たり当期純利益金額	218円99銭	316円52銭

(注) 1. 当社は、平成29年1月14日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益金額を算定しております。

2. 前連結会計年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

当連結会計年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、新株予約権の残高はありますが、当社は非上場であったため、期中平均株価が把握できないため記載しておりません。

3. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年 3月 1日 至 平成28年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年 3月 1日 至 平成29年 2月28日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益金額 (百万円)	935	1,352
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益金額(百万円)	935	1,352
期中平均株式数(株)	4,271,600	4,271,600
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要	-	第4回新株予約権 128,500株

(重要な後発事象)

(シンジケートローン契約)

当社は、平成29年2月15日開催の取締役会において、株式会社三井住友銀行をアレンジャー兼エージェントとする、将来の機動的な資金ニーズへの対応を目的とした、シンジケーション方式のコミットメント付タームローン契約を行うことを決議し、契約を締結いたしました。

その主な内容は、以下のとおりであります。

1. 組成金額  
    トランシェ A 50億円、トランシェ B 20億円
2. 契約締結日  
    平成29年3月31日
3. 契約期間  
    平成29年4月5日～平成31年4月5日
4. 担保・保証人  
    なし
5. 財務制限条項
  - (1) 平成29年2月期末日及びそれ以降の各事業年度末日における連結の貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額を、平成28年2月期末日における連結の貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の75%に相当する金額、又は直近の事業年度末日における連結の貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の75%に相当する金額のうち、いずれか高いほうの金額以上に維持すること。
  - (2) 平成29年2月期末日及びそれ以降の各事業年度末日における連結の損益計算書に記載される経常損益を2回連続して損失としないこと。

(自己株式の処分)

当社は、平成29年3月27日に東京証券取引所マザーズ市場に上場いたしました。

当社は上場にあたり、平成29年2月21日及び平成29年3月7日開催の臨時取締役会において、以下のとおり自己株式の処分を決議しており、平成29年3月26日に処分が完了いたしました。

1. 募集株式の種類及び数  
    当社普通株式 310,000株
2. 処分価格  
    1株につき6,060.00円  
    一般公募はこの価格にて行いました。
3. 引受価額  
    1株につき5,575.20円  
    この価額は、当社が引受人より1株当たりの払込金として受け取った金額であります。なお、処分価格と引受価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。
4. 払込金額  
    1株につき5,006.50円  
    この金額は、会社法上の払込金額であり、平成29年3月7日開催の臨時取締役会において決定された金額であります。
5. 払込期日  
    平成29年3月26日(日)
6. 発行価額の総額  
    1,552,015千円 会社法上の払込金額の総額であります。
7. 引受価額の総額  
    1,728,312千円
8. 募集方法  
    一般募集(ブックビルディング方式による募集)
9. 資金の使途  
    当社における設備資金として、貸会議室新規出店関連投資(内装費、備品の購入、敷金など)、ベイサイドホテル アジュール竹芝(東京都港区)の改修工事、西葛西宿泊施設(名称未定、東京都江戸川区)の建築工事及び梅田宿泊施設(名称未定、大阪府大阪市福島区)の建築工事にそれぞれ充当する予定であります。

(重要な資産の譲渡)

当社は、平成29年5月15日の取締役会において、下記のとおり、取得済ホテル建設用地の譲渡を行うことを決議し、平成29年5月16日付で譲渡契約を締結いたしました。

1. 譲渡の理由

経営資源の効率的活用及び財務体質の強化の観点から、保有資産の見直しを行い、当該固定資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

所在地：大阪市北区曽根崎二丁目2番1他

種類：土地

面積：591.62m<sup>2</sup>

現況：駐車場

3. 譲渡先の内容

譲渡先は国内の一般事業会社1社であります。先方との守秘義務契約により譲渡先並びに譲渡価格の開示は控えております。

なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、取引関係および人的関係はなく、関連当事者にも該当しておりません。併せて、譲渡先が反社会的勢力ではないことも確認しております。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 平成29年5月15日

契約締結日 平成29年5月16日

物件引渡し予定日 平成29年8月31日

5. 連結業績に与える影響

本件譲渡が、平成29年2月期の連結業績に与える影響はありません。

また、平成30年2月期以降の連結業績に与える影響については、譲渡前のホテル建設方針の見直し含めて検討中であるため、現状では未確定であります。



【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率(%)	担保	償還期限
株式会社ティーケーピー	第15回無担保社債	平成23年 7月29日	10 [ 10 ]	-	0.75	なし	平成28年 7月29日
株式会社ティーケーピー	第16回無担保社債	平成23年 9月30日	60 [ 60 ]	-	0.66	なし	平成28年 9月30日
株式会社ティーケーピー	第17回無担保社債	平成23年 9月30日	20 [ 20 ]	-	0.60	なし	平成28年 9月30日
株式会社ティーケーピー	第18回無担保社債	平成23年 9月30日	20 [ 20 ]	-	0.60	なし	平成28年 9月30日
株式会社ティーケーピー	第19回無担保社債	平成23年 12月30日	60 [ 60 ]	-	0.63	なし	平成28年 12月30日
株式会社ティーケーピー	第20回無担保社債	平成24年 2月29日	60 [ 60 ]	-	0.62	なし	平成29年 2月28日
株式会社ティーケーピー	第21回無担保社債	平成25年 9月27日	350 [ 75 ]	275 [ 75 ]	0.66	なし	平成32年 9月25日
株式会社ティーケーピー	第22回無担保社債	平成25年 9月30日	300 [ 100 ]	200 [ 100 ]	0.54	なし	平成30年 9月28日
株式会社ティーケーピー	第23回無担保社債	平成27年 3月31日	928 [ 143 ]	785 [ 143 ]	0.44	なし	平成34年 3月31日
株式会社ティーケーピー	第24回無担保社債	平成27年 3月31日	464 [ 72 ]	392 [ 72 ]	0.75	なし	平成34年 3月31日
株式会社ティーケーピー	第25回無担保社債	平成28年 2月25日	350 [ 50 ]	300 [ 50 ]	0.18	なし	平成35年 2月25日
株式会社ティーケーピー	第26回無担保社債	平成28年 2月29日	300 [ 60 ]	240 [ 60 ]	0.39	なし	平成33年 2月28日
株式会社ティーケーピー	第27回無担保社債	平成28年 2月29日	300 [ - ]	300 [ 54 ]	0.60	なし	平成35年 2月28日
株式会社ティーケーピー	第28回無担保社債	平成28年 8月31日	-	450 [ 100 ]	0.12	なし	平成33年 8月31日
株式会社ティーケーピー	第29回無担保社債	平成28年 9月30日	-	500 [ 71 ]	0.14	なし	平成35年 9月29日
株式会社ティーケーピー	第30回無担保社債	平成28年 12月29日	-	900 [ 45 ]	0.33	あり	平成38年 12月29日
	合計	-	3,222 [ 730 ]	4,342 [ 770 ]	-	-	-

(注) 1. [ ] 内は1年以内に償還予定のものであります。

2. 連結決算日後償還予定額は以下のとおりであります。

	1年以内 (百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
社債	770	770	670	645	485

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	10	-	-	-
1年以内に返済予定の長期借入金	1,326	1,903	1.17	-
1年以内に返済予定のリース債務	27	28	-	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	5,693	10,363	0.99	平成30年~44年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	30	1	-	平成30年
合計	7,087	12,296	-	-

- (注) 1. 平均利率については、期末借入金残高に対する加重平均利率を記載しております。  
2. リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表に計上しているため、記載しておりません。  
3. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
長期借入金	1,925	4,297	1,492	1,150	1,496
リース債務	1	-	-	-	-

【資産除去債務明細表】

本明細表に記載すべき事項が連結財務諸表規則第15条の23に規定する注記事項として記載されているため、資産除去債務明細表の注記を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高(百万円)	-	-	16,510	21,978
税金等調整前四半期(当期) 純利益金額(百万円)	-	-	2,365	2,360
親会社株主に帰属する四半期(当期) 純利益金額(百万円)	-	-	1,344	1,352
1株当たり四半期(当期) 純利益金額(円)	-	-	314.71	316.52

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額(円)	-	-	54.25	1.81

- (注) 1. 当社は、平成29年3月27日付で東京証券取引所マザーズに上場いたしましたので、当連結会計年度の四半期報告書は提出しておりませんが、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、当第3四半期連結会計期間及び当第3四半期連結累計期間の四半期連結財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより四半期レビューを受けております。  
2. 当社は、平成29年1月14日付で株式1株につき100株の株式分割を行っております。当連結会計年度期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期(当期)純利益金額を算定しております。

## 2【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,045	4,819
売掛金	1,469	2,056
前払費用	507	621
繰延税金資産	106	118
その他	113	97
貸倒引当金	4	11
流動資産合計	7,237	7,700
固定資産		
有形固定資産		
建物	1 2,507	1 5,020
減価償却累計額	766	1,250
建物(純額)	1,741	3,769
工具、器具及び備品	213	294
減価償却累計額	139	184
工具、器具及び備品(純額)	74	109
土地	1 1,439	1 1,737
建設仮勘定	198	85
その他	21	72
減価償却累計額	21	26
その他(純額)	0	45
有形固定資産合計	3,452	5,748
無形固定資産		
ソフトウェア	54	57
無形固定資産合計	54	57
投資その他の資産		
投資有価証券	133	539
関係会社株式	132	207
長期貸付金	86	70
関係会社長期貸付金	2,312	6,468
繰延税金資産	92	130
敷金及び保証金	3,240	3,682
その他	25	32
貸倒引当金	1,210	1,347
投資その他の資産合計	4,811	9,783
固定資産合計	8,318	15,590
資産合計	15,556	23,291

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	407	411
未払金	469	612
未払費用	377	397
未払法人税等	880	678
前受金	264	265
1年内償還予定の社債	730	770
1年内返済予定の長期借入金	1,254	1,843
その他	274	73
流動負債合計	4,657	5,053
固定負債		
社債	2,492	3,571
長期借入金	5,453	10,182
資産除去債務	171	245
その他	97	111
固定負債合計	8,215	14,110
負債合計	12,872	19,164
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	287	287
資本剰余金		
資本準備金	242	242
資本剰余金合計	242	242
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,234	3,662
利益剰余金合計	2,234	3,662
自己株式	110	110
株主資本合計	2,653	4,081
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	53	58
繰延ヘッジ損益	22	13
評価・換算差額等合計	30	45
純資産合計	2,684	4,127
負債純資産合計	15,556	23,291

## 【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
売上高	16,761	20,806
売上原価	10,519	12,845
売上総利益	6,242	7,960
販売費及び一般管理費	4,188	5,126
営業利益	2,053	2,833
営業外収益		
受取利息	22	44
受取配当金	5	5
関係会社業務受託料	34	37
為替差益	5	-
その他	15	22
営業外収益合計	83	110
営業外費用		
支払利息	88	96
社債利息	14	15
支払手数料	10	8
社債発行費	55	46
その他	20	22
営業外費用合計	188	190
経常利益	1,948	2,753
特別損失		
減損損失	46	173
関係会社株式評価損	10	-
貸倒引当金繰入額	484	138
特別損失合計	540	312
税引前当期純利益	1,408	2,440
法人税、住民税及び事業税	877	1,068
法人税等調整額	84	55
法人税等合計	792	1,012
当期純利益	615	1,428

【売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)		当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)	
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
材料費		1,704	16.2	2,059	16.0
人件費		576	5.5	653	5.1
経費		8,188	77.8	10,132	78.9
商品売上原価		49	0.5	-	-
売上原価		10,519	100.0	12,845	100.0

前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)		当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)	
経費の内訳は、次のとおりであります。		経費の内訳は、次のとおりであります。	
支払運営報酬	904百万円	支払運営報酬	1,117百万円
地代家賃	4,487	地代家賃	5,537
消耗品費	508	消耗品費	731
水道光熱費	701	水道光熱費	783
賃借料	649	賃借料	806
その他	935	その他	1,157

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

（単位：百万円）

	株主資本						株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	287	242	242	1,619	1,619	110	2,038
当期変動額							
当期純利益				615	615		615
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）							
当期変動額合計	-	-	-	615	615	-	615
当期末残高	287	242	242	2,234	2,234	110	2,653

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損 益	評価・換算差 額等合計	
当期首残高	61	-	61	2,100
当期変動額				
当期純利益				615
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	8	22	31	31
当期変動額合計	8	22	31	583
当期末残高	53	22	30	2,684

当事業年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

（単位：百万円）

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	株主資本合計
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	287	242	242	2,234	2,234	110	2,653
当期変動額							
当期純利益				1,428	1,428		1,428
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）							
当期変動額合計	-	-	-	1,428	1,428	-	1,428
当期末残高	287	242	242	3,662	3,662	110	4,081

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損 益	評価・換算差 額等合計	
当期首残高	53	22	30	2,684
当期変動額				
当期純利益				1,428
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	5	9	15	15
当期変動額合計	5	9	15	1,443
当期末残高	58	13	45	4,127



【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 関係会社株式

移動平均法による原価法を採用しております。

(2) その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法を採用しております。

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

定率法によっております。ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備については定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 5～49年

工具、器具及び備品 2～10年

(2) 無形固定資産

定額法によっております。

なお、自社利用ソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。

3. 繰延資産の処理方法

社債発行費

支出時に全額費用として処理しております。

4. 外貨建の資産及び負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、期末日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

5. 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘定し、回収不能見込額を計上しております。

6. ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっております。なお、金利スワップについて特例処理の要件を満たしている金利スワップについては特例処理によっております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段・・・金利スワップ

ヘッジ対象・・・借入金

(3) ヘッジ方針

金利スワップは借入金利息等の将来の金利変動リスクを回避する目的で行っております。

(4) ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ開始時から有効性判定時点までの期間において、ヘッジ対象とヘッジ手段の相場変動の累計を比較し、両者の変動額等を基礎にして判断しております。なお、金利スワップの特例処理の要件を満たしている金利スワップについては有効性の評価を省略しております。

7. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

(会計方針の変更)

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当事業年度に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、この変更による当事業年度の営業利益、経常利益及び税引前当期純利益に与える影響は軽微であります。

(貸借対照表関係)

1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
建物	215百万円	985百万円
土地	1,410	1,410
計	1,625	2,395

担保付債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
1年内返済予定の長期借入金	362百万円	370百万円
長期借入金	2,034	5,248
計	2,396	5,618

2 保証債務

下記の関係会社の金融機関等からの借入金に対して、次のとおり債務保証を行っております。

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
(株)コンビニステーション	12百万円	(株)コンビニステーション -百万円
(株)常盤軒フーズ	300	(株)常盤軒フーズ 240

3 偶発債務

前事業年度(平成28年2月29日)

連結子会社であるTKP New York, Inc.の銀行取引に関連し、極度額150百万円(US\$1,250,000.00)の債務保証枠を設定しております。なお前事業年度末において保証の実行残高は148百万円(US\$1,231,887.50)であります。

当事業年度(平成29年2月28日)

連結子会社であるTKP New York, Inc.の銀行取引に関連し、極度額145百万円(US\$1,250,000.00)の債務保証枠を設定しております。なお当事業年度末において保証の実行残高は143百万円(US\$1,231,887.50)であります。

4 当座貸越契約及び貸出コミットメント

当社は、運転資金の効率的な調達を行うため、金融機関と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これらの契約に基づく事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
当座貸越極度額及び貸出コミットメントの総額	3,850百万円	6,400百万円
借入実行額	720	2,547
差引額	3,129	3,852

(損益計算書関係)

販売費に属する費用のおおよその割合は前事業年度6.3%、当事業年度7.3%、一般管理費に属する費用のおおよその割合は前事業年度93.7%、当事業年度92.7%であります。

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
給料及び手当	1,697百万円	2,062百万円
役員報酬	407	134
雑給	457	638
減価償却費	20	22
貸倒引当金繰入額	1	9

(有価証券関係)

前事業年度(平成28年2月29日)

子会社株式(貸借対照表計上額 132百万円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

当事業年度(平成29年2月28日)

子会社株式(貸借対照表計上額 207百万円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
繰延税金資産		
未払事業税	57百万円	46百万円
未払事業所税	33	36
フリーレント家賃	27	34
資産除去債務	55	75
一括減価償却資産償却超過額	20	19
減価償却超過額	32	71
貸倒引当金繰入超過額	392	416
その他	15	24
繰延税金資産小計	635	724
評価性引当額	381	403
繰延税金資産合計	253	321
繰延税金負債		
建物附属設備(資産除去債務)	28	40
その他有価証券評価差額金	25	25
その他	-	5
繰延税金負債合計	53	72
繰延税金資産の純額	199	249

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
法定実効税率	35.64%	33.06%
(調整)		
住民税均等割	0.73	0.44
留保金課税	10.41	7.99
評価性引当額	12.16	1.83
税額控除	3.68	2.58
税率変更による繰延税金資産の修正	0.78	0.63
その他	0.28	0.12
税効果会計適用後の法人税等の負担率	56.31	41.49

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成28年法律第15号)及び「地方税法等の一部を改正する等の法律」(平成28年法律第13号)が平成28年3月29日に国会で成立し、平成28年4月1日以後に開始する事業年度から法人税率等が変更されることになりました。これに伴い、平成29年3月1日に開始する事業年度及び平成30年3月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異にかかる繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は32.34%から30.86%に、平成31年3月1日に開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異にかかる繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は32.34%から30.62%に変更されております。この税率変更により、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した)は3百万円減少し、法人税等調整額が4百万円、その他有価証券評価差額金が1百万円、繰延ヘッジ損益が0百万円、それぞれ増加しております。

(重要な後発事象)

(シンジケートローン契約)

当社は、平成29年2月15日開催の取締役会において、株式会社三井住友銀行をアレンジャー兼エージェントとする、将来の機動的な資金ニーズへの対応を目的とした、シンジケーション方式のコミットメント付タームローン契約を行うことを決議し、契約を締結いたしました。

その主な内容は、以下のとおりであります。

1. 組成金額  
    トランシェ A 50億円、トランシェ B 20億円
2. 契約締結日  
    平成29年3月31日
3. 契約期間  
    平成29年4月5日～平成31年4月5日
4. 担保・保証人  
    なし
5. 財務制限条項
  - (1) 平成29年2月期末日及びそれ以降の各事業年度末日における連結の貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額を、平成28年2月期末日における連結の貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の75%に相当する金額、又は直近の事業年度末日における連結の貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の75%に相当する金額のうち、いずれか高いほうの金額以上に維持すること。
  - (2) 平成29年2月期末日及びそれ以降の各事業年度末日における連結の損益計算書に記載される経常損益を2回連続して損失としないこと。

(自己株式の処分)

当社は、平成29年3月27日に東京証券取引所マザーズ市場に上場いたしました。

当社は上場にあたり、平成29年2月21日及び平成29年3月7日開催の臨時取締役会において、以下のとおり自己株式の処分を決議しており、平成29年3月26日に処分が完了いたしました。

1. 募集株式の種類及び数  
    当社普通株式 310,000株
2. 処分価格  
    1株につき6,060.00円  
    一般公募はこの価格にて行いました。
3. 引受価額  
    1株につき5,575.20円  
    この価額は、当社が引受人より1株当たりの払込金として受け取った金額であります。なお、処分価格と引受価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。
4. 払込金額  
    1株につき5,006.50円  
    この金額は、会社法上の払込金額であり、平成29年3月7日開催の臨時取締役会において決定された金額であります。
5. 払込期日  
    平成29年3月26日(日)
6. 発行価額の総額  
    1,552,015千円 会社法上の払込金額の総額であります。
7. 引受価額の総額  
    1,728,312千円
8. 募集方法  
    一般募集(ブックビルディング方式による募集)
9. 資金の使途  
    当社における設備資金として、貸会議室新規出店関連投資(内装費、備品の購入、敷金など)、ベイサイドホテル アジュール竹芝(東京都港区)の改修工事、西葛西宿泊施設(名称未定、東京都江戸川区)の建築工事及び梅田宿泊施設(名称未定、大阪府大阪市福島区)の建築工事にそれぞれ充当する予定であります。

【附属明細表】  
 【有価証券明細表】  
 【株式】

		銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)
投資有価証券	その他有 価証券	(株)博展	155,000	82
		トラスホールディングス(株)	124,500	48
		(株)ジェイック	300	2
		(株)エレクトロニックライブラリー	100	1
		アリジェン製薬(株)	400	0
		ラーニングエッジ(株)	400	4
		(株)ファーストキャビン	2,000	400
		小計	282,700	539
		計	282,700	539

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却 累計額及び減損 損失累計額又は 償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残 高(百万円)
有形固定資産							
建物	2,507	2,524	12	5,020	1,250 (287)	494 (164)	3,769
工具、器具及び備品	213	80	-	294	184 (16)	44 (7)	109
土地	1,439	298	-	1,737	-	-	1,737
建設仮勘定	198	1,782	1,894	85	-	-	85
その他	21	51	0	72	26 (1)	5 (1)	45
有形固定資産計	4,380	4,737	1,907	7,210	1,461 (305)	544 (173)	5,748
無形固定資産							
ソフトウェア	105	21	-	127	69	17	57
その他	1	-	-	1	1 (0)	-	-
無形固定資産計	107	21	-	128	71 (0)	17	57

(注) 1. 当期増減額のうち主なものは次のとおりです。

(増加)

大阪梅田ホテル用地取得費	土地	162百万円
TKP名古屋ビジネスセンター土地取得費	土地	124百万円
アパホテル<TKP日暮里駅前>新築工事費等	建物	1,577百万円
TKP名古屋ビジネスセンター建物取得費等	建物	238百万円
アパホテル<TKP札幌駅北口>改装工事費等	建物	98百万円
TKP湯河原研修センター建物取得費	建物	79百万円
TKP新橋カンファレンスセンター内装工事費等	建物	61百万円
TKPガーデンシティPREMIUM横浜ランドマークタワー内装工事費等	建物	53百万円

(減少)

TKP信濃町ビジネスセンター撤退	建物	6百万円
TKP虎ノ門ビジネスセンター撤退	建物	2百万円

2. 「当期末減価償却累計額及び減損損失累計額又は償却累計額」欄の( )内は内書きで、期末減損損失累計額残高であります。

3. 「当期償却額」欄の( )内は内書きで、減損損失の計上額であります。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	1,214	150	0	5	1,358

(注) 貸倒引当金の「当期減少額(その他)」は、洗替えによるものであります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。



## 第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	毎年3月1日から翌年2月末日まで
定時株主総会	毎年5月
基準日	毎年2月末日
株券の種類	
剰余金の配当の基準日	毎年8月31日 毎年2月末日
1単元の株式数	100株
株式の名義書換え(注)1.  取扱場所  株主名簿管理人  取次所  名義書換手数料  新券交付手数料	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社証券代行部  東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社  三井住友信託銀行株式会社全国各支店  無料  無料
単元未満株式の買取り  取扱場所  株主名簿管理人  取次所  買取手数料	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社証券代行部  東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社  三井住友信託銀行株式会社全国各支店(注)1.  無料
公告掲載方法	電子公告とする。但し、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合の公告方法は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 当社の公告掲載URLは次のとおりであります。 <a href="http://tkp.jp/">http://tkp.jp/</a>
株主に対する特典	該当事項はありません。

(注)1. 当社株式は、東京証券取引所マザーズへの上場に伴い、社債、株式等の振替に関する法律第128条第1項に規定する振替株式となることから、該当事項はなくなる予定です。

2. 当会社の単元未満株式を有する株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない旨、定款に定めております。

(1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利

(2) 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利

(3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

- (1) 有価証券届出書（有償一般募集による自己株式の処分及び売出し）及びその添付書類  
平成29年2月21日関東財務局長に提出。
- (2) 有価証券届出書の訂正届出書  
平成29年3月7日及び平成29年3月15日関東財務局長に提出。  
平成29年2月21日提出の有価証券届出書に係る訂正届出書であります。
- (3) 臨時報告書  
平成29年5月16日関東財務局長に提出。  
企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会における議決権行使の結果）の規定に基づく臨時報告書であります。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書

平成29年 5月24日

株式会社ティーケーピー

取締役会 御中

### 有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	中塚 亨	印
--------------------	-------	------	---

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	森田 浩之	印
--------------------	-------	-------	---

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	佐々田 博信	印
--------------------	-------	--------	---

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社ティーケーピーの平成28年3月1日から平成29年2月28日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

#### 連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社ティーケーピー及び連結子会社の平成29年2月28日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1 . 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- 2 . X B R L データは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成29年 5月24日

株式会社ティーケーピー

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	中塚 亨	印
--------------------	-------	------	---

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	森田 浩之	印
--------------------	-------	-------	---

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	佐々田 博信	印
--------------------	-------	--------	---

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社ティーケーピーの平成28年3月1日から平成29年2月28日までの第12期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社ティーケーピーの平成29年2月28日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1 . 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。
- 2 . X B R L データは監査の対象には含まれていません。