



平成 30 年 1 月 10 日

各 位

会 社 名 AOI TYO Holdings 株式会社
代 表 者 代表取締役社長 中江 康人
(コード番号 3975 東証第一部)
問 合 せ 先 専務取締役 譲原 理
(TEL. 03-3779-8415)

連結子会社の固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、当社の連結子会社である株式会社ティー・ワイ・オー(本社:東京都品川区、代表取締役社長:早川和良、以下「TYO」)の固定資産の譲渡について本日決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 子会社の概要

名称	株式会社ティー・ワイ・オー
所在地	東京都品川区上大崎二丁目 21 番 7 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 早川 和良
事業内容	すべての広告コンテンツの戦略立案・企画・制作
資本金	1,850 百万円
株主	AOI TYO Holdings 株式会社 (100%)

2. 譲渡の理由

平成 29 年 1 月に発足した当社グループにおける経営の一層の効率化と合理化を加速させるため、当社は、本年 1 月より「コーポレート部」を新設し、株式会社 AOI Pro. 及び TYO の管理部門の人員集約並びにオフィス統合を進めております。これに伴い、TYO が所有する土地・建物を譲渡することを決定いたしました。

3. 譲渡資産の内容

資産の名称	TYO 本社
資産の所在地	東京都品川区上大崎二丁目 21 番 7 号
資産の状況	土地・建物
譲渡益(概算)	484 百万円

※1 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡の相手方の営業上の理由により、開示は控えさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

4. 相手先の概要

名称	株式会社コスモスイニシア
所在地	東京都港区芝五丁目 34 番 6 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 社長執行役員 高木 嘉幸
事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業
資本金	5,000 百万円
設立年月日	昭和 44 年 6 月 20 日
総資産	110,193 百万円
純資産	22,243 百万円
大株主及び持株比率	大和ハウス工業株式会社 63.19% (平成 29 年 9 月 30 日現在)
当社との関係	資本的関係・人的関係・取引関係・関連当事者への該当のいずれもありません。
TYO との関係	資本的関係・人的関係・取引関係・関連当事者への該当のいずれもありません。

5. 日程

契約締結日	平成 30 年 1 月 10 日
物件引渡期日	平成 30 年 3 月 30 日

6. 今後の見通し

当該固定資産譲渡に伴う譲渡益約 484 百万円は、平成 30 年 12 月期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。なお、平成 30 年 12 月期の業績見通しについては、平成 30 年 2 月 14 日に予定しております平成 29 年 12 月期 決算短信にて発表する予定です。

以 上